



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.904,00	AFSH 1009,12	15 285,60	25 545,24	8 232,63	R\$ 3.348,27
01	Porteiro Matutino	1.634,08	0,00	0 0,00	25 278,54	8 118,84	R\$ 2.031,46
01	Porteiro Vespertino	1.634,08	0,00	15 245,11	25 320,32	8 136,67	R\$ 2.336,18
01	Porteiro Noturno	1.634,08	Ad.N 326,82	15 245,11	78 1173,20	9 180,49	R\$ 3.559,69
01	Folguista	1.634,08	Ad.N 59,42	15 245,11	25 330,45	8 140,99	R\$ 2.410,05
01	Faxineiro	1.431,36	0,00	5 71,57	0 0,00	8 109,30	R\$ 1.612,23
01	Faxineiro	1.431,36	0,00	0 0,00	0 0,00	8 104,10	R\$ 1.535,46
07		11.303,04	+ 1395,36	1092,50	2647,73	1023,03	R\$ 16.833,34
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 16.833,34

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre{ 16.833,34 + 628,32 } R\$ 11.350,08

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 2.599,61

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 7 * 416,73 } R\$ 2.917,11

05- UNIFORMES..... 07 func. * 500,00 12 meses R\$ 291,67

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R6 R\$ 620,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES. - R5..... R\$ 52,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+REAJ R\$ 7000 KWH * R\$ 0,56 } R\$ 4.104,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA.+REAJ R4 1.584 M3 * R\$ 5,27 } R\$ 8.625,68

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA R\$ 333,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC ELEVADORES) - R-06

CONTRATO R\$ 1.240,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-06

VERBA R\$ 207,00

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11

CONTRATO - R\$ 430,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES/ INTERFONES/ANTENA/- CAAMP PALISTA - R-05

CONTRATO..... R\$ 417,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA..... R\$ 150,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA R10..... R\$ 440,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 440,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 500,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 1.752,41
b) Materiais e serviços diversos..... R\$ 1.784,20
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... R\$ 1.100,00 R\$ 4.636,61

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 650,00

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.793,99

SUB-TOTAL..... R\$ 59.631,08

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.982,09

TOTAL R\$ 62.613,17

TOTAL A RATEAR R\$ 62.613,17

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 563,27
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 509,80
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 958,23
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 871,64
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 151,46
T O T A L			
	200	100,00 %	R\$ 62.611,60

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....R\$ 227,19
OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.
2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 100/120 PARCELA - (FRAÇÃO B).....R\$ 30.874,05
3-) 13º SAL/2016+ENC - FUNC - 04/12 PARCELA.....R\$ 2.890,17