



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.308,00	AFSH 693,24	10 130,80	20 290,73	8 155,06	R\$ 2.146,19
01	Porteiro Matutino	922,14	0,00	0 0,00	0 0,00	8 67,06	R\$ 989,20
01	Porteiro Vespertino	922,14	0,00	15 138,32	22 159,07	8 77,12	R\$ 1.296,65
01	Porteiro Noturno	922,14	Ad.N 184,43	5 46,11	78 613,01	9 94,31	R\$ 1.860,00
01	Folguista	922,14	Ad.N 33,53	0 0,00	20 130,32	8 69,50	R\$ 1.155,49
01	Faxineiro	831,67	0,00	10 83,17	0 0,00	8 66,53	R\$ 981,37
01	Faxineiro	831,67	0,00	0 0,00	0 0,00	8 60,49	R\$ 892,16
07		6.659,90	+	911,20	398,40	1193,13	R\$ 9.321,07
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 9.321,07
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	9.321,07	+	431,64	}	R\$ 6.339,26
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							R\$ 1.301,42
04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 73,00 }							R\$ 511,00
05- UNIFORMES..... 07 func. * 300,00 12 meses							R\$ 175,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -							R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{ 7400 KWH * R\$ 0,40 }						R\$ 2.960,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{ 1539 M3 * R\$ 3,31 }						R\$ 5.094,09
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA							
VERBA (40,00+200+99.90).....							R\$ 340,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2009							R\$ 1.721,49
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- CONSERV. INTERFONES/ANTENA							
VERBA.....							R\$ 150,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 100,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 150,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	350,00
18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	177,61
b) Materiais e serviços diversos	R\$	500,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$	233,00
	R\$	910,61
20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	400,00
21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.536,29
SUB-TOTAL.....	R\$	32.340,23
22- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.617,01
TOTAL.....	R\$	33.957,24
TOTAL A RATEAR	R\$	33.957,24

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 305,48
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 276,48
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 519,68
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 472,72
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 82,14
T O T A L			
	200	100,00 %	R\$ 33.956,08

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA - A81 - B201 E B202 (50%).....	R\$	172,35
2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 19/120 PARCELA.....	R\$	14.776,16
3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 9/60 PARCELA.....	R\$	3.037,47