



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.498,00	AFSH 793,94	15 224,70	20 343,18	8 183,03	R\$ 2.548,51
01	Porteiro Matutino	1.058,00	0,00	10 105,80	0 0,00	8 84,64	R\$ 1.248,44
01	Porteiro Vespertino	1.058,00	0,00	15 158,70	20 165,91	8 88,49	R\$ 1.471,10
01	Porteiro Noturno	1.058,00	Ad.N 211,60	15 158,70	78 759,60	9 116,86	R\$ 2.304,76
01	Folguista	1.058,00	Ad.N 38,47	5 52,90	20 156,73	8 83,59	R\$ 1.389,70
01	Faxineiro	953,00	0,00	15 142,95	0 0,00	8 79,71	R\$ 1.175,66
01	Faxineiro	953,00	0,00	10 95,30	0 0,00	8 76,24	R\$ 1.124,54
07		7.636,00	+	1044,01	939,05	1425,42	R\$ 11.262,70
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 11.262,70
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	11.262,70	+	494,34	}	R\$ 7.642,07
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.699,40
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 630,00
{ 7 * 90,00 }							
05- UNIFORMES.....							R\$ 204,17
07 func. * 350,00 12 meses							
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{ 8000 KWH * R\$ 0,46 }							R\$ 3.680,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA..... { 1620 M3 * R\$ 3,64 }							R\$ 5.896,80
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA							
VERBA (60,00+200+107).....							R\$ 367,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011.....							R\$ 1.877,88
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.							
CONTRATO							R\$ 395,42
14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 300,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	250,00
17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	350,00
18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções Obrigatórias	R\$	600,00
b) Materiais e serviços diversos	R\$	941,25
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$	328,85
	R\$	1.870,10
20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	441,31
21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.880,42
SUB-TOTAL.....	R\$	39.797,26
22- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.989,86
TOTAL.....	R\$	41.787,12
TOTAL A RATEAR	R\$	41.787,12

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 375,92
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 340,23
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 639,51
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 581,72
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 101,08
T O T A L			
	200	100,00 %	R\$ 41.785,76

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-)	VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$	151,62
OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.			
2-)	P.P.I - PMSP - ACORDO - 43/120 PARCELA.....	R\$	18.334,07
3-)	HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 33/60 PARCELA.....	R\$	4.525,32
4-)	PINTURA DO EDIFÍCIO - PARTE - 6/12 PARCELA.....	R\$	7.008,32