



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Ferriados	total
01	Zelador *	2.063,67	AFSH 1093,75	15 309,55	25 590,96	8 252,14	R\$ 3.629,06
01	Porteiro Matutino	1.458,24	0,00 0 0,00	25 248,56	8 106,05	R\$ 1.812,86	
01	Porteiro Vespertino	1.458,24	0,00 15 218,74	25 285,85	8 121,96	R\$ 2.084,79	
01	Porteiro Noturno	1.458,24	Ad.N 291,65	15 218,74	78 1046,95	9 161,07	R\$ 3.176,64
01	Folguista	1.458,24	Ad.N 53,03	15 218,74	25 294,89	8 125,82	R\$ 2.150,71
01	Faxineiro	1.277,05	0,00 5 63,85	0 0,00	8 97,52	R\$ 1.438,42	
01	Faxineiro	1.277,05	0,00 0 0,00	0 0,00	8 92,88	R\$ 1.369,92	
07		10.450,72	+ 1438,42	1029,61	2467,21	957,44	R\$ 15.662,39
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+ferriados).....							R\$ 15.662,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre{	15.662,39	+	681,01	}	R\$ 10.623,21
------	--------------	-----------	---	--------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 2.155,72

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{7 * 372,08 } R\$ 2.604,56

05- UNIFORMES..... 07 func. * 400,00 12 meses R\$ 233,33

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R\$ 390,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+REAJ.....	7500	KWH *	R\$ 0,40	}		R\$ 3.084,00
-----------------	------	-------	----------	---	-------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.+REAJ.....	1.620	M3 *	R\$ 4,31	}		R\$ 7.582,20
------------------	-------	------	----------	---	-------	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA (63,00+320,00).....	R\$ 383,00
---------------------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES) - R-09

CONTRATO	R\$ 1.513,74
----------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA	R\$ 100,00
-------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11

CONTRATO -	R\$ 380,71
------------------	------------

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$ 300,00
------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 400,00
------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1.593,10
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 1.622,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 1.000,00
	R\$ 4.215,10

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 516,96

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.318,00

SUB-TOTAL..... R\$ 53.462,92

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.673,14

TOTAL R\$ 56.136,06

TOTAL A RATEAR R\$ 56.136,06

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
----------	-------	---------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 505,00
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 457,06
----------	----	-----------	------------

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 859,11
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 781,47
----------	----	-----------	------------

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 135,79
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 56.134,24
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR. - B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 203,70
--	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garagem.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 92/120 PARCELA.....	R\$ 28.707,12
---	---------------

3-) 13º SAL/2015+ENC - FUNC - 08/12 PARCELA.....	R\$ 2.526,87
--	--------------

4-) HIDRO SERVICE BOMBAS 05/07.....	R\$ 7.000,00
-------------------------------------	--------------