



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feritados	total
01	Zelador *	1.308,00	AFSH 693,24	10 130,80	20 290,73	8 155,06	R\$ 2.146,19
01	Porteiro Matutino	922,14	0,00	0 0,00	0 0,00	8 67,06	R\$ 989,20
01	Porteiro Vespertino	922,14	0,00	15 138,32	22 159,07	8 77,12	R\$ 1.296,65
01	Porteiro Noturno	922,14	Ad.N 184,43	5 46,11	78 613,01	9 94,31	R\$ 1.860,00
01	Folguista	922,14	Ad.N 33,53	0 0,00	20 130,32	8 69,50	R\$ 1.155,49
01	Faxineiro	831,67	0,00	10 83,17	0 0,00	8 66,53	R\$ 981,37
01	Faxineiro	831,67	0,00	0 0,00	0 0,00	8 60,49	R\$ 892,16
07		6.659,90	+	911,20	398,40	1193,13	590,08 R\$ 9.321,07

TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feritados)..... R\$ 9.321,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre{ 9.321,07 + 431,64 } R\$ 6.339,26

03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA..... R\$ 1.301,42

04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 73,00 } R\$ 511,00

05- UNIFORMES..... 07 func. * 300,00 12 meses R\$ 175,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R\$ 300,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 7400 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.960,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 1539 M3 * R\$ 3,31 } R\$ 5.094,09

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (40,00+200+99.90)..... R\$ 340,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010 R\$ 1.721,49

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA R\$ 100,00

13- CONSERV. INTERFONES/ANTENA

VERBA..... R\$ 150,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 100,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 150,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias	R\$	177,61	
b)	Materiais e serviços diversos	R\$	500,00	
c)	Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$	233,00	R\$ 910,61

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 400,00

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.536,29

SUB-TOTAL..... R\$ 32.340,23

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.617,01

TOTAL..... R\$ 33.957,24

TOTAL A RATEAR R\$ 33.957,24

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1 38 0,89960 % R\$ 305,48

FINAIS 2 38 0,81420 % R\$ 276,48

20º ANDAR

FINAIS 1 02 1,53040 % R\$ 519,68

FINAIS 2 02 1,39210 % R\$ 472,72

GARAGEM

01 A 120 120 0,2419 % R\$ 82,14

T O T A L 200 100,00 % R\$ 33.956,08

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA - A81 - B201 E B202 (50%)..... R\$ 172,35

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 21/120 PARCELA..... R\$ 15.002,02

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 11/60 PARCELA..... R\$ 3.121,18