



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Ferriados	total
01	Zelador *	1.647,80	AFSH 873,33	15 247,17	20 377,50	8 201,33	R\$ 2.803,36
01	Porteiro Matutino	1.163,80	0,00	10 116,38	0 0,00	8 93,10	R\$ 1.373,28
01	Porteiro Vespertino	1.163,80	0,00	15 174,57	20 182,51	8 97,34	R\$ 1.618,21
01	Porteiro Noturno	1.163,80	Ad.N 232,76	15 174,57	78 835,56	9 128,55	R\$ 2.535,23
01	Folguista	1.163,80	Ad.N 42,32	5 58,19	20 172,41	8 91,95	R\$ 1.528,67
01	Faxineiro	1.048,30	0,00	15 157,25	0 0,00	8 87,68	R\$ 1.293,22
01	Faxineiro	1.048,30	0,00	10 104,83	0 0,00	8 83,86	R\$ 1.236,99
07		8.399,60	+	1148,41	1032,96	1567,96	R\$ 12.388,97
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+ferriados).....							R\$ 12.388,97
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	{	12.388,97	+	543,77	}	R\$ 8.406,28
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.699,40
04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 150,00 }							R\$ 1.050,00
05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses							R\$ 204,17
06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	{ 8000 KWH * R\$	0,48	}				R\$ 3.840,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{ 1782 M3 * R\$	3,64	}				R\$ 6.486,48
10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA							
VERBA (60,00+200+107).....							R\$ 367,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)							
CONTRATO ATÉ JANEIRO/2013.....							R\$ 1.958,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 100,00
13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.							
CONTRATO							R\$ 395,42
14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 300,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções Obrigatórias	R\$	600,00	
b)	Materiais e serviços diversos	R\$	904,50	
c)	Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$	328,85	R\$ 1.833,35

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 477,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.036,15

SUB-TOTAL..... R\$ 43.093,07

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.154,65

TOTAL..... R\$ 45.247,72

TOTAL A RATEAR R\$ 45.247,72

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI			
1º AO 19º ANDAR			
FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 407,05
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 368,41
20º ANDAR			
FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 692,47
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 629,89
GARAGEM			
01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 109,45
T O T A L			
	200	100,00 %	R\$ 45.246,20

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 164,18

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 57/120 PARCELA..... R\$ 21.999,37

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 47/60 PARCELA..... R\$ 5.537,98