



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.793,00	AFSH 950,29	15 268,95	20 410,76	8 219,07	R\$ 3.050,38
01	Porteiro Matutino	1.266,10	0,00	10 126,61	0 0,00	8 101,29	R\$ 1.494,00
01	Porteiro Vespertino	1.266,10	0,00	15 189,92	20 198,55	8 105,89	R\$ 1.760,45
01	Porteiro Noturno	1.266,10	Ad.N 253,22	15 189,92	78 909,00	9 139,85	R\$ 2.758,08
01	Folguista	1.266,10	Ad.N 46,04	5 63,31	20 187,56	8 100,03	R\$ 1.663,04
01	Faxineiro	1.108,80	0,00	15 166,32	0 0,00	8 92,74	R\$ 1.367,86
01	Faxineiro	1.108,80	0,00	10 110,88	0 0,00	8 88,70	R\$ 1.308,38
07		9.075,00	+	1249,55	1115,90	1705,87	R\$ 13.402,20
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 13.402,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre	{	13.402,20	+	591,69	}	R\$ 9.096,03
------	-------------	---	-----------	---	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 150,00 } R\$ 1.050,00

05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses R\$ 204,17

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 8000 KWH * R\$ 0,48 }	R\$ 3.840,00
-----------------------------------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 1782 M3 * R\$ 4,84 }	R\$ 8.624,88
-----------------------------------	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (60,00+200+107).....	R\$ 367,00
----------------------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES)

CONTRATO ATÉ AGOSTO/2013.....	R\$ 1.450,00
-------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA	R\$ 100,00
-------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

CONTRATO - OUT/13.....	R\$ 455,57
------------------------	------------

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$ 300,00
------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 250,00
------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 566,25
b) Materiais e serviços diversos	R\$ 1.334,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 328,85
	R\$ 2.229,10

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 516,96

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.226,01

SUB-TOTAL.....	R\$ 47.111,31
----------------	---------------

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.355,56

TOTAL	R\$ 49.466,87
-------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 49.466,87
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 445,00
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 402,76

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 757,04
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 688,63

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 119,66
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 49.465,42
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 179,49
---	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 69/120 PARCELA.....	R\$ 23.599,45
---	---------------

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 59/60 PARCELA.....	R\$ 6.657,46
---	--------------

4-) 13ºSAL/2013+ENC. - FUNC. - 5/8 PARCELA - CF. AGE.....	R\$ 3.334,82
---	--------------