



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Ferriados	total
01	Zelador *	1.647,80	AFSH 873,33	15 247,17	20 377,50	8 201,33	R\$ 2.803,36
01	Porteiro Matutino	1.163,80	0,00	10 116,38	0 0,00	8 93,10	R\$ 1.373,28
01	Porteiro Vespertino	1.163,80	0,00	15 174,57	20 182,51	8 97,34	R\$ 1.618,21
01	Porteiro Noturno	1.163,80	Ad.N 232,76	15 174,57	78 835,56	9 128,55	R\$ 2.535,23
01	Folguista	1.163,80	Ad.N 42,32	5 58,19	20 172,41	8 91,95	R\$ 1.528,67
01	Faxineiro	1.048,30	0,00	15 157,25	0 0,00	8 87,68	R\$ 1.293,22
01	Faxineiro	1.048,30	0,00	10 104,83	0 0,00	8 83,86	R\$ 1.236,99
07		8.399,60	+	1148,41	1032,96	1567,96	R\$ 12.388,97
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+ferriados).....							R\$ 12.388,97

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre	{	12.388,97	+	543,77	}	R\$ 8.406,28
------	-------------	---	-----------	---	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 150,00 } R\$ 1.050,00

05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses R\$ 204,17

06- SEGURO DE INCENDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONARIOS - R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{	8000 KWH *	R\$ 0,48	}	R\$ 3.840,00
-------------	------------	----------	---	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... {	1782 M3 *	R\$ 3,64	}	R\$ 6.486,48
--------------	-----------	----------	---	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (60,00+200+107).....	R\$ 367,00
----------------------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2012.....	R\$ 1.958,00
--------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA	R\$ 100,00
-------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

CONTRATO	R\$ 395,42
----------------	------------

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$ 300,00
------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 250,00
------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 600,00	
b) Materiais e serviços diversos	R\$ 904,50	
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 328,85	R\$ 1.833,35

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 477,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.036,15

SUB-TOTAL.....	R\$ 43.093,07
----------------	---------------

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.154,65

TOTAL.....	R\$ 45.247,72
------------	---------------

TOTAL A RATEAR.....	R\$ 45.247,72
---------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 407,05
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 368,41
----------	----	-----------	------------

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 692,47
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 629,89
----------	----	-----------	------------

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 109,45
----------	-----	----------	------------

TOTAL	200	100,00 %	R\$ 45.246,20
-------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 151,62
---	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 46/120 PARCELA.....	R\$ 18.888,94
---	---------------

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 36/60 PARCELA.....	R\$ 4.558,77
---	--------------

4-) PINTURA DO EDIFÍCIO - PARTE - 9/12 PARCELA.....	R\$ 7.008,32
---	--------------

5-) 13º SALÁRIO/2011 - FUNCIONÁRIOS - 2/4 PARCELA	R\$ 5.198,00
---	--------------