



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2012

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO              | salario  | Agregados   | Bienios   | Extras    | Ferriados | total         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 01                                                              | Zelador *           | 1.793,00 | AFSH 950,29 | 15 268,95 | 20 410,76 | 8 219,07  | R\$ 3.050,38  |
| 01                                                              | Porteiro Matutino   | 1.266,10 | 0,00        | 10 126,61 | 0 0,00    | 8 101,29  | R\$ 1.494,00  |
| 01                                                              | Porteiro Vespertino | 1.266,10 | 0,00        | 15 189,92 | 20 198,55 | 8 105,89  | R\$ 1.760,45  |
| 01                                                              | Porteiro Noturno    | 1.266,10 | Ad.N 253,22 | 15 189,92 | 78 909,00 | 9 139,85  | R\$ 2.758,08  |
| 01                                                              | Folguista           | 1.266,10 | Ad.N 46,04  | 5 63,31   | 20 187,56 | 8 100,03  | R\$ 1.663,04  |
| 01                                                              | Faxineiro           | 1.108,80 | 0,00        | 15 166,32 | 0 0,00    | 8 92,74   | R\$ 1.367,86  |
| 01                                                              | Faxineiro           | 1.108,80 | 0,00        | 10 110,88 | 0 0,00    | 8 88,70   | R\$ 1.308,38  |
| 07                                                              |                     | 9.075,00 | +           | 1249,55   | 1115,90   | 1705,87   | R\$ 13.402,20 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+ferriados).....          |                     |          |             |           |           |           | R\$ 13.402,20 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                     |                     |          |             |           |           |           |               |
| 65 %                                                            | sobre .....         | {        | 13.402,20   | +         | 591,69    | }         | R\$ 9.096,03  |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....            |                     |          |             |           |           |           | R\$ 1.699,40  |
| 04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 150,00 }                            |                     |          |             |           |           |           | R\$ 1.050,00  |
| 05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses                   |                     |          |             |           |           |           | R\$ 204,17    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - ..... |                     |          |             |           |           |           | R\$ 400,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....           |                     |          |             |           |           |           | R\$ 50,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                   |                     |          |             |           |           |           |               |
| MEDIA.....                                                      | { 8000 KWH * R\$    | 0,48     | }           |           |           |           | R\$ 3.840,00  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                   |                     |          |             |           |           |           |               |
| MEDIA.....                                                      | { 1782 M3 * R\$     | 4,84     | }           |           |           |           | R\$ 8.624,88  |
| 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA                           |                     |          |             |           |           |           |               |
| VERBA (60,00+200+107).....                                      |                     |          |             |           |           |           | R\$ 367,00    |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES)              |                     |          |             |           |           |           |               |
| CONTRATO ATÉ AGOSTO/2013.....                                   |                     |          |             |           |           |           | R\$ 1.450,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                       |                     |          |             |           |           |           |               |
| VERBA .....                                                     |                     |          |             |           |           |           | R\$ 100,00    |
| 13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.                     |                     |          |             |           |           |           |               |
| CONTRATO - OUT/13.....                                          |                     |          |             |           |           |           | R\$ 455,57    |
| 14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS           |                     |          |             |           |           |           |               |
| VERBA.....                                                      |                     |          |             |           |           |           | R\$ 300,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM                                       |                     |          |             |           |           |           |               |
| VERBA.....                                                      |                     |          |             |           |           |           | R\$ 200,00    |

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|    |                                     |              |              |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| a) | Manutenções Obrigatórias            | R\$ 566,25   |              |
| b) | Materiais e serviços diversos       | R\$ 1.334,00 |              |
| c) | Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ 328,85   | R\$ 2.229,10 |

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 516,96

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.226,01

SUB-TOTAL..... R\$ 47.111,31

22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.355,56

TOTAL ..... R\$ 49.466,87

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 49.466,87

### R A T E I O

| UNIDADES                    | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-----------------------------|-------|----------------|---------------|
| EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI |       |                |               |
| 1º AO 19º ANDAR             |       |                |               |
| FINAIS 1                    | 38    | 0,89960 %      | R\$ 445,00    |
| FINAIS 2                    | 38    | 0,81420 %      | R\$ 402,76    |
| 20º ANDAR                   |       |                |               |
| FINAIS 1                    | 02    | 1,53040 %      | R\$ 757,04    |
| FINAIS 2                    | 02    | 1,39210 %      | R\$ 688,63    |
| GARAGEM                     |       |                |               |
| 01 A 120                    | 120   | 0,2419 %       | R\$ 119,66    |
| -----                       |       |                |               |
| T O T A L                   | 200   | 100,00 %       | R\$ 49.465,42 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 179,49

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 58/120 PARCELA..... R\$ 22.158,76

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 48/60 PARCELA..... R\$ 5.618,54

4-) 13º SALARIO/2012 - FUNC.+ ENCARGOS - 1/3 PARCELA. .... R\$ 7.071,27

Rateio p/apto.tipo ..... R\$ 57,57