



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.904,00	AFSH 1009,12	15 285,60	25 545,24	8 232,63	R\$ 3.348,27
01	Porteiro Matutino	1.634,08	0,00 0	0,00 25	278,54 8	118,84	R\$ 2.031,46
01	Porteiro Vespertino	1.634,08	0,00 15	245,11 25	320,32 8	136,67	R\$ 2.336,18
01	Porteiro Noturno	1.634,08	Ad.N 326,82	15 245,11 78	1173,20 9	180,49	R\$ 3.559,69
01	Folguista	1.634,08	Ad.N 59,42	15 245,11 25	330,45 8	140,99	R\$ 2.410,05
01	Faxineiro	1.431,36	0,00 5	71,57 0	0,00 8	109,30	R\$ 1.612,23
01	Faxineiro	1.431,36	0,00 0	0,00 0	0,00 8	104,10	R\$ 1.535,46
07		11.303,04	+	1395,36	1092,50	2647,73	R\$ 16.833,34
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 16.833,34

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre{	16.833,34	+	628,32	}	R\$ 11.350,08
------	--------------	-----------	---	--------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....	R\$ 2.599,61
--	--------------

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 7 * 416,73 }	R\$ 2.917,11
---	--------------

05- UNIFORMES..... 07 func. * 500,00 12 meses	R\$ 291,67
---	------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R6	R\$ 620,00
--	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES. - R5.....	R\$ 52,00
---	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+REAJ R\$ 7000 KWH * R\$ 0,56 }	R\$ 4.104,00
--------------------------------------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA.+REAJ R4 1.584 M3 * R\$ 5,27 }	R\$ 8.625,68
--------------------------------------	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA	R\$ 333,00
-------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC ELEVADORES) - R-06

CONTRATO	R\$ 1.240,00
----------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-06

VERBA	R\$ 207,00
-------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11

CONTRATO -	R\$ 430,00
------------------	------------

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES/ INTERFONES/ANTENA/- CAAMP PALISTA - R-05

CONTRATO.....	R\$ 417,00
---------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA.....	R\$ 150,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA R10.....	R\$ 440,00
----------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$ 440,00
--	------------

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$ 500,00
---	------------

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 1.752,41
b) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 1.784,20
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 1.100,00
	R\$ 4.636,61

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 650,00
-----------------------------	------------

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 2.793,99
--------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 59.631,08
----------------	---------------

22- FUNDO DE RESERVA	R\$ 2.982,09
----------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 62.613,17
-------------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 62.613,17
----------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
----------	-------	---------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 563,27
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 509,80
----------	----	-----------	------------

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 958,23
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 871,64
----------	----	-----------	------------

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 151,46
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 62.611,60
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 227,19
---	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 94/120 PARCELA.....	R\$ 29.352,03
---	---------------

3-) 13º SAL/2015+ENC - FUNC - 10/12 PARCELA.....	R\$ 2.526,87
--	--------------