



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	1.525,70	AFSH 808,62	15 228,86	20 349,52	8 186,41	R\$ 2.595,63
01	Porteiro Matutino	1.076,90	0,00	10 107,69	0 0,00	8 86,15	R\$ 1.270,74
01	Porteiro Vespertino	1.076,90	0,00	15 161,54	20 168,88	8 90,07	R\$ 1.497,38
01	Porteiro Noturno	1.076,90	Ad.N 215,38	15 161,54	78 773,17	9 118,95	R\$ 2.345,93
01	Folguista	1.076,90	Ad.N 39,16	5 53,85	20 159,53	8 85,08	R\$ 1.414,52
01	Faxineiro	970,20	0,00	15 145,53	0 0,00	8 81,14	R\$ 1.196,87
01	Faxineiro	970,20	0,00	10 97,02	0 0,00	8 77,62	R\$ 1.144,84
07		7.773,70	+	1063,16	956,01	1451,10	R\$ 11.465,91
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 11.465,91

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre{ 11.465,91 + 503,48 } R\$ 7.780,11

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

04- CESTA BÁSICA..... { 7 * 90,00 } R\$ 630,00

05- UNIFORMES..... 07 func. * 350,00 12 meses R\$ 204,17

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 8000 KWH * R\$ 0,46 } R\$ 3.680,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 1620 M3 * R\$ 3,64 } R\$ 5.896,80

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (60,00+200+107)..... R\$ 367,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2011..... R\$ 1.877,88

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA R\$ 100,00

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

CONTRATO R\$ 395,42

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 300,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 600,00
b) Materiais e serviços diversos R\$ 600,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... R\$ 328,85 R\$ 1.528,85

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 441,31

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.880,42

SUB-TOTAL..... R\$ 39.797,26

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.989,86

TOTAL..... R\$ 41.787,12

TOTAL A RATEAR R\$ 41.787,12

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 375,92
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 340,23
----------	----	-----------	------------

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 639,51
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 581,72
----------	----	-----------	------------

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 101,08
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 41.785,76
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- A81 - B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 252,70

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 35/120 PARCELA..... R\$ 17.108,09

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 25/60 PARCELA..... R\$ 3.812,25

4-) VERBA 13ºSAL/ENC/2010 - 3/4 PARCELA..... R\$ 4.637,06