



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO2011

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                  | FUNÇÃO              | salario  | Agregados      | Bienios   | Extras    | Feriados     | total         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------|-----------|-----------|--------------|---------------|
| 01                                                    | Zelador *           | 1.647,80 | AFSH 873,33    | 15 247,17 | 20 377,50 | 8 201,33     | R\$ 2.803,36  |
| 01                                                    | Porteiro Matutino   | 1.163,80 | 0,00 10 116,38 | 0 0,00    | 8 93,10   | R\$ 1.373,28 |               |
| 01                                                    | Porteiro Vespertino | 1.163,80 | 0,00 15 174,57 | 20 182,51 | 8 97,34   | R\$ 1.618,21 |               |
| 01                                                    | Porteiro Noturno    | 1.163,80 | Ad.N 232,76    | 15 174,57 | 78 835,56 | 9 128,55     | R\$ 2.535,23  |
| 01                                                    | Folguista           | 1.163,80 | Ad.N 42,32     | 5 58,19   | 20 172,41 | 8 91,95      | R\$ 1.528,67  |
| 01                                                    | Faxineiro           | 1.048,30 | 0,00 15 157,25 | 0 0,00    | 8 87,68   | R\$ 1.293,22 |               |
| 01                                                    | Faxineiro           | 1.048,30 | 0,00 10 104,83 | 0 0,00    | 8 83,86   | R\$ 1.236,99 |               |
| 07                                                    |                     | 8.399,60 | +              | 1148,41   | 1032,96   | 1567,96      | R\$ 12.388,97 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados)..... |                     |          |                |           |           |              | R\$ 12.388,97 |

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |   |           |   |        |   |              |
|------|-------------|---|-----------|---|--------|---|--------------|
| 65 % | sobre ..... | { | 12.388,97 | + | 543,77 | } | R\$ 8.406,28 |
|------|-------------|---|-----------|---|--------|---|--------------|

### 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.699,40

### 04- CESTA BÁSICA..... { 7 \* 150,00 } R\$ 1.050,00

### 05- UNIFORMES..... 07 func. \* 350,00 12 meses R\$ 204,17

### 06- SEGURO DE INCENDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONARIOS - ..... R\$ 400,00

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

|             |            |          |   |              |
|-------------|------------|----------|---|--------------|
| MEDIA.....{ | 8000 KWH * | R\$ 0,48 | } | R\$ 3.840,00 |
|-------------|------------|----------|---|--------------|

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

|              |           |          |   |              |
|--------------|-----------|----------|---|--------------|
| MEDIA..... { | 1782 M3 * | R\$ 3,64 | } | R\$ 6.486,48 |
|--------------|-----------|----------|---|--------------|

### 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| VERBA (60,00+200+107)..... | R\$ 367,00 |
|----------------------------|------------|

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| CONTRATO ATÉ JANEIRO/2012..... | R\$ 1.958,00 |
|--------------------------------|--------------|

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

|             |            |
|-------------|------------|
| VERBA ..... | R\$ 100,00 |
|-------------|------------|

### 13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO.

|                |            |
|----------------|------------|
| CONTRATO ..... | R\$ 395,42 |
|----------------|------------|

### 14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 300,00 |
|------------|------------|

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 200,00 |
|------------|------------|

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

|            |            |
|------------|------------|
| VERBA..... | R\$ 250,00 |
|------------|------------|

### 17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

### 18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                                        |            |              |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| a) Manutenções Obrigatórias            | R\$ 600,00 |              |
| b) Materiais e serviços diversos       | R\$ 904,50 |              |
| c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ 328,85 | R\$ 1.833,35 |

### 20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 477,86

### 21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.036,15

|                |               |
|----------------|---------------|
| SUB-TOTAL..... | R\$ 43.093,07 |
|----------------|---------------|

### 22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.154,65

|            |               |
|------------|---------------|
| TOTAL..... | R\$ 45.247,72 |
|------------|---------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| TOTAL A RATEAR..... | R\$ 45.247,72 |
|---------------------|---------------|

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

#### 1º AO 19º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 38 | 0,89960 % | R\$ 407,05 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 38 | 0,81420 % | R\$ 368,41 |
|----------|----|-----------|------------|

#### 20º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 02 | 1,53040 % | R\$ 692,47 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 02 | 1,39210 % | R\$ 629,89 |
|----------|----|-----------|------------|

#### GARAGEM

|          |     |          |            |
|----------|-----|----------|------------|
| 01 A 120 | 120 | 0,2419 % | R\$ 109,45 |
|----------|-----|----------|------------|

|           |     |          |               |
|-----------|-----|----------|---------------|
| T O T A L | 200 | 100,00 % | R\$ 45.246,20 |
|-----------|-----|----------|---------------|

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| 1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... | R\$ 151,62 |
|-----------------------------------------------------------|------------|

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 47/120 PARCELA..... | R\$ 19.067,18 |
|-------------------------------------------------|---------------|

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| 3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 37/60 PARCELA..... | R\$ 4.579,29 |
|-----------------------------------------------|--------------|

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| 4-) PINTURA DO EDIFÍCIO - PARTE - 10/12 PARCELA..... | R\$ 7.008,32 |
|------------------------------------------------------|--------------|

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| 5-) 13º SALÁRIO/2011 - FUNCIONÁRIOS - 3/4 PARCELA ..... | R\$ 5.198,00 |
|---------------------------------------------------------|--------------|