



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Ferriados	total
01	Zelador *	1.902,00	AFSH 1008,06	15 285,30	20 435,73	8 232,39	R\$ 3.235,82
01	Porteiro Matutino	1.344,00	0,00	15 201,60	20 210,76	8 112,41	R\$ 1.868,77
01	Porteiro Vespertino	1.344,00	0,00	15 201,60	20 210,76	8 112,41	R\$ 1.868,77
01	Porteiro Noturno	1.344,00	Ad.N 268,80	15 201,60	78 964,93	9 148,45	R\$ 2.927,78
01	Folguista	1.344,00	Ad.N 48,87	15 201,60	20 217,43	8 115,96	R\$ 1.927,86
01	Faxineiro	1.177,00	0,00	5 58,85	0 0,00	8 89,88	R\$ 1.325,73
01	Faxineiro	1.177,00	0,00	0 0,00	0 0,00	8 85,60	R\$ 1.262,60
07		9.632,00	+	1325,73	1150,55	2039,62	R\$ 14.417,34
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+ferriados).....							R\$ 14.417,34

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre	{	14.417,34	+	627,66	}	R\$ 9.779,25
------	-------------	---	-----------	---	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....	{	7	*	365,00	}	R\$ 2.555,00
-----------------------------	---	---	---	--------	---	--------------

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS -	R\$ 400,00
---	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES.....

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07	
--	--

MEDIA+REAJ... 7500 KWH *	R\$ 0,45	}	R\$ 3.459,00
--------------------------	----------	---	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.+REAJ.. 1701 M3 *	R\$ 4,60	}	R\$ 7.890,00
-------------------------	----------	---	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA (63,00+320,00).....	R\$ 383,00
---------------------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES) - R-09

CONTRATO	R\$ 1.595,00
----------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA	R\$ 100,00
-------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11

CONTRATO -	R\$ 398,00
------------------	------------

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$ 300,00
------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA.....	R\$ 200,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$ 250,00
------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....

	R\$ 350,00
--	------------

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

	R\$ 300,00
--	------------

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias	R\$ 900,00	
b) Materiais e serviços diversos	R\$ 1.622,00	
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 600,00	R\$ 3.122,00

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

	R\$ 516,96
--	------------

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....

	R\$ 2.318,00
--	--------------

SUB-TOTAL.....

	R\$ 50.287,11
--	---------------

22- FUNDO DE RESERVA

	R\$ 2.514,35
--	--------------

TOTAL

	R\$ 52.801,46
--	---------------

TOTAL A RATEAR

	R\$ 52.801,46
--	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 475,00
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 429,91
----------	----	-----------	------------

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 808,07
----------	----	-----------	------------

FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 735,05
----------	----	-----------	------------

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 127,73
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 52.800,42
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 191,60
---	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 71/120 PARCELA.....	R\$ 23.936,12
---	---------------

3-) 13º SAL/2013+ENC - FUNC - 7/8 PARCELA - CF. AGE.....	R\$ 3.334,82
--	--------------

4-) Impermeabilização piscina 1/10 parcelas	R\$ 6.400,00
---	--------------