



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	2.063,67	AFSH 1093,75	15 309,55	25 590,96	8 252,14	R\$ 3.629,06
01	Porteiro Matutino	1.458,24	0,00 0 0,00	25 248,56	8 106,05	R\$ 1.812,86	
01	Porteiro Vespertino	1.458,24	0,00 15 218,74	25 285,85	8 121,96	R\$ 2.084,79	
01	Porteiro Noturno	1.458,24	Ad.N 291,65	15 218,74	78 1046,95	9 161,07	R\$ 3.176,64
01	Folguista	1.458,24	Ad.N 53,03	15 218,74	25 294,89	8 125,82	R\$ 2.150,71
01	Faxineiro	1.277,05	0,00 5 63,85	0 0,00	8 97,52	R\$ 1.438,42	
01	Faxineiro	1.277,05	0,00 0 0,00	0 0,00	8 92,88	R\$ 1.369,92	
07		10.450,72	+ 1438,42	1029,61	2467,21	957,44	R\$ 15.662,39
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 15.662,39

TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados)..... R\$ 15.662,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre{ 15.662,39 + 681,01 } R\$ 10.623,21

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 2.155,72

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... { 7 * 372,08 } R\$ 2.604,56

05- UNIFORMES..... 07 func. * 400,00 12 meses R\$ 233,33

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONARIOS - R\$ 390,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+REAJ... 7500 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 3.084,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.+REAJ.. 1.620 M3 * R\$ 4,31 } R\$ 7.582,20

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA (63,00+320,00)..... R\$ 383,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES) - R-09

CONTRATO R\$ 1.513,74

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA R\$ 100,00

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11

CONTRATO - R\$ 380,71

14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 300,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 400,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 1.593,10
b) Materiais e serviços diversos R\$ 1.622,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d' água..... R\$ 1.000,00 R\$ 4.215,10

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 516,96

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.318,00

SUB-TOTAL..... R\$ 53.462,92

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.673,14

TOTAL R\$ 56.136,06

TOTAL A RATEAR R\$ 56.136,06

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEIA %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1 38 0,89960 % R\$ 505,00

FINAIS 2 38 0,81420 % R\$ 457,06

20º ANDAR

FINAIS 1 02 1,53040 % R\$ 859,11

FINAIS 2 02 1,39210 % R\$ 781,47

GARAGEM

01 A 120 120 0,2419 % R\$ 135,79

T O T A L 200 100,00 % R\$ 56.134,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 203,70

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 83/120 PARCELA..... R\$ 26.389,07

3-) 13º SAL/2014+ENC - FUNC - 11/12 PARCELA..... R\$ 2.445,53