



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO              | salario  | Agregados   | Bienios   | Extras    | Feritados | total                |
|------|---------------------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| 01   | Zelador *           | 1.412,64 | AFSH 748,70 | 10 141,26 | 20 313,99 | 8 167,46  | R\$ 2.317,89         |
| 01   | Porteiro Matutino   | 996,84   | 0,00 0      | 0,00 0    | 0,00 8    | 72,50     | R\$ 1.069,34         |
| 01   | Porteiro Vespertino | 996,84   | 0,00 15     | 149,53    | 20 156,32 | 8 83,37   | R\$ 1.386,06         |
| 01   | Porteiro Noturno    | 996,84   | Ad.N 199,37 | 10 99,68  | 78 689,18 | 9 106,03  | R\$ 2.091,10         |
| 01   | Folguista           | 996,84   | Ad.N 36,25  | 0 0,00    | 20 140,88 | 8 75,13   | R\$ 1.249,10         |
| 01   | Faxineiro           | 898,56   | 0,00 15     | 134,78    | 0 0,00    | 8 75,15   | R\$ 1.108,50         |
| 01   | Faxineiro           | 898,56   | 0,00 0      | 0,00 0    | 0,00 8    | 65,35     | R\$ 963,91           |
| 07   |                     | 7.197,12 | +           | 984,32    | 525,26    | 1300,37   | 644,99 R\$ 10.185,89 |

TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feritados)..... R\$ 10.185,89

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre .....{ 10.185,89 + 466,17 } R\$ 6.923,84

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.438,82

04- CESTA BÁSICA..... { 7 \* 80,00 } R\$ 560,00

05- UNIFORMES..... 07 func. \* 350,00 12 meses R\$ 204,17

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 7700 KWH \* R\$ 0,46 } R\$ 3.542,00

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 1620 M3 \* R\$ 3,50 } R\$ 5.670,00

### 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA

VERBA (60,00+200+107)..... R\$ 367,00

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ELEVADORES OTIS)

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2010 + PREV. REAJ..... R\$ 1.800,00

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA ..... R\$ 100,00

### 13- CONSERV. INTERFONES/ANTENA/MONITORAMENTO SEG.

VERBA..... R\$ 300,00

### 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 100,00

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 200,00

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|    |                                     |            |              |
|----|-------------------------------------|------------|--------------|
| a) | Manutenções Obrigatórias            | R\$ 600,00 |              |
| b) | Materiais e serviços diversos       | R\$ 600,00 |              |
| c) | Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... | R\$ 233,00 | R\$ 1.433,00 |

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 522,86

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.720,76

SUB-TOTAL..... R\$ 36.418,33

22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 1.820,91

TOTAL..... R\$ 38.239,24

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 38.239,24

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

#### 1º AO 19º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 38 | 0,89960 % | R\$ 344,00 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 38 | 0,81420 % | R\$ 311,34 |
|----------|----|-----------|------------|

#### 20º ANDAR

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 1 | 02 | 1,53040 % | R\$ 585,21 |
|----------|----|-----------|------------|

|          |    |           |            |
|----------|----|-----------|------------|
| FINAIS 2 | 02 | 1,39210 % | R\$ 532,33 |
|----------|----|-----------|------------|

#### GARAGEM

|          |     |          |           |
|----------|-----|----------|-----------|
| 01 A 120 | 120 | 0,2419 % | R\$ 92,50 |
|----------|-----|----------|-----------|

|           |     |          |               |
|-----------|-----|----------|---------------|
| T O T A L | 200 | 100,00 % | R\$ 38.238,00 |
|-----------|-----|----------|---------------|

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR. - A81 - B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 231,25

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 24/120 PARCELA..... R\$ 15.316,53

3-) HON.SUCUMBÊNCIA-PMSP - 14/60 PARCELA..... R\$ 3.218,00

4-) 13º SALÁRIO /2009 - FUNCIONÁRIOS- 3/3 PARCELA..... R\$ 5.703,00