



## 206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2014

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                  | FUNÇÃO              | salario   | Agregados      | Bienios   | Extras     | Feriados     | total         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|-----------|------------|--------------|---------------|
| 01                                                    | Zelador *           | 2.063,67  | AFSH 1093,75   | 15 309,55 | 25 590,96  | 8 252,14     | R\$ 3.629,06  |
| 01                                                    | Porteiro Matutino   | 1.458,24  | 0,00 0 0,00    | 25 248,56 | 8 106,05   | R\$ 1.812,86 |               |
| 01                                                    | Porteiro Vespertino | 1.458,24  | 0,00 15 218,74 | 25 285,85 | 8 121,96   | R\$ 2.084,79 |               |
| 01                                                    | Porteiro Noturno    | 1.458,24  | Ad.N 291,65    | 15 218,74 | 78 1046,95 | 9 161,07     | R\$ 3.176,64  |
| 01                                                    | Folguista           | 1.458,24  | Ad.N 53,03     | 15 218,74 | 25 294,89  | 8 125,82     | R\$ 2.150,71  |
| 01                                                    | Faxineiro           | 1.277,05  | 0,00 5 63,85   | 0 0,00    | 8 97,52    | R\$ 1.438,42 |               |
| 01                                                    | Faxineiro           | 1.277,05  | 0,00 0 0,00    | 0 0,00    | 8 92,88    | R\$ 1.369,92 |               |
| 07                                                    |                     | 10.450,72 | + 1438,42      | 1029,61   | 2467,21    | 957,44       | R\$ 15.662,39 |
| TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados)..... |                     |           |                |           |            |              | R\$ 15.662,39 |

TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados)..... R\$ 15.662,39

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre .....{ 15.662,39 + 681,01 } R\$ 10.623,21

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 2.155,72

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... { 7 \* 372,08 } R\$ 2.604,56

05- UNIFORMES..... 07 func. \* 400,00 12 meses R\$ 233,33

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONARIOS - ..... R\$ 390,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES..... R\$ 50,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+REAJ... 7500 KWH \* R\$ 0,40 } R\$ 3.084,00

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.+REAJ.. 1.620 M3 \* R\$ 4,31 } R\$ 7.582,20

### 10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA (63,00+320,00)..... R\$ 383,00

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (QUALITA ELEVADORES) - R-09

CONTRATO ..... R\$ 1.513,74

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA ..... R\$ 100,00

### 13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-11

CONTRATO - ..... R\$ 380,71

### 14- CONSERVAÇÃO INTERFONES/ANTENA/PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 300,00

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 200,00

### 16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 400,00

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

### 19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 1.593,10  
b) Materiais e serviços diversos R\$ 1.622,00  
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água..... R\$ 1.000,00 R\$ 4.215,10

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 516,96

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.318,00

SUB-TOTAL..... R\$ 53.462,92

22- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 2.673,14

TOTAL ..... R\$ 56.136,06

TOTAL A RATEAR ..... R\$ 56.136,06

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEIA % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

#### 1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1 38 0,89960 % R\$ 505,00

FINAIS 2 38 0,81420 % R\$ 457,06

#### 20º ANDAR

FINAIS 1 02 1,53040 % R\$ 859,11

FINAIS 2 02 1,39210 % R\$ 781,47

#### GARAGEM

01 A 120 120 0,2419 % R\$ 135,79

T O T A L 200 100,00 % R\$ 56.134,24

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%)..... R\$ 203,70

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 84/120 PARCELA..... R\$ 26.639,68

3-) 13º SAL/2014+ENC - FUNC - 12/12 PARCELA..... R\$ 2.445,53