



206 -CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	salario	Agregados	Bienios	Extras	Feriados	total
01	Zelador *	2.052,39	AFSH 1087,77	10 205,24	25 570,24	8 243,30	R\$ 3.481,65
01	Porteiro Matutino	1.761,57	0,00	15 264,24	25 345,31	8 147,33	R\$ 2.518,44
01	Porteiro Vespertino	1.761,57	0,00	15 264,24	25 345,31	8 147,33	R\$ 2.518,44
01	Porteiro Noturno	1.761,57	Ad.N 352,31	15 264,24	78 1264,73	9 194,57	R\$ 3.837,42
01	Folguista	1.761,57	Ad.N 64,06	15 264,24	25 356,23	8 151,99	R\$ 2.598,08
01	Faxineiro	1.542,90	0,00	10 154,29	0 0,00	8 123,43	R\$ 1.820,62
01	Faxineiro	1.542,90	0,00	5 77,15	0 0,00	8 117,82	R\$ 1.737,87
07		12.184,47	+ 1504,14	1493,62	2881,81	1125,78	R\$ 18.512,52
TOTAL (Salario+agregados+bienio+extras+feriados).....							R\$ 18.512,52

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 %	sobre	{	18.512,52	+	677,29	}	R\$ 12.473,38
------	-------------	---	-----------	---	--------	---	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) R10..... R\$ 2.756,05

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 7 * 499,38 } R\$ 3.495,66

05- UNIFORMES. -Rr10..... 07 func. * 500,00 12 meses R\$ 291,67

06- SEGURO DE INCÊNDIO, RISCOS DIVS E VIDA FUNCIONÁRIOS - R6 R\$ 363,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP TAXA LIC. ELEVADORES. - R5..... R\$ 57,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA+REAJ R\$ 6500	KWH *	R\$ 0,56	}		R\$ 3.740,00
---------------------	-------	----------	---	-------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA.+REAJ R4 1.430	M3 *	R\$ 5,57	}		R\$ 8.258,00
----------------------	------	----------	---	-------	--------------

10- COMGÁS/ TELEFONE/ NET-BANDA LARGA - R-05

VERBA	R\$ 312,00
-------------	------------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELEVADORES) - R-12

CONTRATO S/PEÇAS + reaj.	R\$ 873,00
-------------------------------	------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-06

CONTRATO + reaj.....	R\$ 207,00
----------------------	------------

13- MONITORAMENTO SEGURANÇA - PORTO SEGURO. - R-10

CONTRATO -	R\$ 474,00
------------------	------------

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES/ INTERFONES/ANTENA/- CAAMP PALISTA - R-02

CONTRATO + reaj.....	R\$ 475,00
----------------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA.....	R\$ 150,00
------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA R10.....	R\$ 550,00
----------------	------------

17- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 600,00

18- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 800,00

19- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias.....	R\$ 2.100,00
b) Materiais, peças elev. e serviços diversos.....	R\$ 2.050,00
c) Manut.Hid./Desin/limpCx.d'água.....	R\$ 1.500,00
	R\$ 5.650,00

20- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 700,00

21- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.983,00

SUB-TOTAL..... R\$ 63.721,28

22- FUNDO DE RESERVA R\$ 3.186,06

23- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA 4..... R\$ 2.679,00

TOTAL A RATEAR R\$ 69.586,34

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
----------	-------	---------------	---------------

EDS. BEIJA FLÔR E BEM-TE-VI

1º AO 19º ANDAR

FINAIS 1	38	0,89960 %	R\$ 626,00
FINAIS 2	38	0,81420 %	R\$ 566,57

20º ANDAR

FINAIS 1	02	1,53040 %	R\$ 1.064,95
FINAIS 2	02	1,39210 %	R\$ 968,71

GARAGEM

01 A 120	120	0,2419 %	R\$ 168,33
----------	-----	----------	------------

T O T A L	200	100,00 %	R\$ 69.584,58
-----------	-----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) VAGA EXTRA = COND. GAR.- B201= 100% E B202 (50%).....	R\$ 252,50
---	------------

OBS: Valor da taxa do condomínio da garage.

2-) P.P.I - PMSP - ACORDO - 107/120 PARCELA - (FRAÇÃO B).....	R\$ 33.755,21
3-) 13º SAL/2016+ENC - FUNC - 12/12 PARCELA.....	R\$ 2.890,17