



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.728,75	AF/SH 1446,24	5	136,44	25	734,90
01	Porteiro Matutino	1.750,77	200,00	5	87,54	10	138,98
01	Porteiro Vespertino	1.640,52	200,00	15	246,08	10	142,27
01	Porteiro Noturno	1.640,52	AD.N 328,10	15	246,08	50	755,01
01	Folguista	1.640,52	AD.N 54,68	15	246,08	30	397,08
01	Faxineiro	1.399,30	0	0,00	20	190,81	101,77
6		10.800,39	2.229,03	962,21	2.359,06	1.037,71	16.487,71

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados + gratif.zel)..... R\$ **16.487,71**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre 16.488 + SH 900,48 } R\$ **10.432,91**

03- VALE TRANSPORTE (R10)..... R\$ **1.892,36**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.(R10)..... 06 X 487,46 } R\$ **2.924,76**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -(R10) R\$ **608,13**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R7) R\$ **829,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **66,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ 3500 KWH * R\$ 0,65 } R\$ **2.338,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA + REAJ.. 189,36..... 858 M3 * R\$ 6,56 } R\$ **5.835,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA + reaj. { 10 M3 * R\$ 4,20 } R\$ **44,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R10)

CONTRATO + REAJ..... R\$ **2.270,50**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R02)

CONTRATO - R eajuste..... R\$ **102,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS- JETTA (R1)

CONTRATO + REAJ. R\$ **418,00**

14- TELEFONICA (R10)

CONTA.+ REAJ. R\$ **290,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO) (R12)

CONTRATO + REAJ. R\$ **379,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA) (R04) R\$ **215,00**

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R10)..... R\$ **250,00**

18- SIST. CFTV/ MONIT./RONDA - REAJ. 01)..... R\$ **548,00**

19- MANUTENÇÃO REDE HIDRAULICA (R12)

CONTRATO - R\$ **290,00**

20- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA (R10)..... R\$ **850,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.(R10)..... R\$ **450,00**

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 2.000,00

b) ... diversos..... R\$ 2.071,00 R\$ **4.071,00**

23- MANUTENÇÃO EQ.SALA GINÁSTICA - CONTRATO (R08)..... R\$ **306,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **1.510,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ **3.002,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.409,37**

26- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **2.820,46**

T O T A L R\$ **59.229,83**

27- UTILIZAÇÃO PARTE SALDO CREDOR..... R\$ **0,00**

28- TOTAL A RATEAR - R\$ **59.229,83**

29- TOTAL A RATEAR - ESCALONADO SE POSSIVEL ATÉ MARÇO/17)..... R\$ **55.100,00**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63158 % R\$ 1.450,00

T O T A L 38 100,00 % R\$ **55.100,00**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/16 + ENCARGOS - 02/12 PARC. R\$ 2.280,00

Valor p/apto..... R\$ 60,00