212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORCAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2012

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador		1.610,40	AF/SH 853,51	5	80,52	20	346,97	8	185,05	R$	2.545,02
01	Porteiro Matutino		1.102,20		15	165,33	20	172,85	8	92,18	R$	1.532,56
01	Porteiro Vesertino		1.102,20		15	165,33	20	172,85	8	92,18	R$	1.532,56
01	Porteiro Noturno		1.102,20	AD.N 322,08	15	165,33	48	520,24	9	130,06	R$	2.239,91
01	Folguista		1.102,20	AD.N 36,74	5	55,11	25	203,53	8	86,84	R$	1.484,42
01	Faxineiro		1.102,20		10	110,22	20	165,33	8	88,18	R$	1.465,93
6,00		#	7.121,40	1.212,33		741,84		1.581,76		674,49	+	10.800,39

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R$ 10.800,39

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre .....{ 10.800,39 + SH 531,43 } ..... R$ 6.799,09

03- **VALE TRANSPORTE**..... R$ 1.131,00

04- **CESTA BÁSICA**..... 06 X 150,00 } ..... R$ 900,00

05- **NR´S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -** ..... R$ 421,70

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD** ..... R$ 250,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES**..... R$ 45,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA..... 4600 KWH * R$ 0,45 } ..... R$ 2.088,40

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... 1014 M3 * R$ 5,73 } ..... R$ 5.810,22

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... ..... 15 M3 * R$ 2,80 } ..... R$ 42,00

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)**

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R$ 1.788,00

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)**

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2012..... R$ 85,00

13- **CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)**

CONTRATO ATÉ JULHO/2012..... R$ 350,00

14- **TELEFONICA**

CONTA..... R$ 150,00

15- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)**

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012..... R$ 300,00

16 **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)**..... R$ 70,00

17- **CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM)**..... R$ 50,00

18- **SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.11**..... R$ 391,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**

VERBA..... R$ 150,00

20- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 330,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 400,00

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Materiais e serviços..... R$ 982,00

b) ..... R$

c) R$ R$ 982,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 1.018,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO** ..... R$ 2.490,00

SUB-TOTAL..... R$ 36.841,80

25- **FUNDO DE RESERVA (5%)** ..... R$ 1.842,08

T O T A L ..... **R$ 38.683,88**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R$ 1.018,00
T O T A L	**38**	**100,00 %**	**R$ 38.684,00**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2012 - 01/12 PARC. ..... R$ 1.634,00

Valor p/apto..... R$ 43,00

2- PINTURA DO EDIFICIO -10/10 PARC. ..... R$. 12.996,00

Valor p/apto. ..... R$. 342,00