



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.540,00	AF/SH	816,20	5	77,00 20 331,80 8 176,96	R\$ 2.433,76
01	Porteiro Matutino	1.199,00		15	179,85 20 188,03 8 100,28	R\$ 1.667,16	
01	Porteiro Vesertino	1.199,00		15	179,85 20 188,03 8 100,28	R\$ 1.667,16	
01	Porteiro Noturno	1.199,00	AD.N	308,00	15 179,85 48 552,06 9 138,02	R\$ 2.376,93	
01	Folguista	1.199,00	AD.N	39,97	5 59,95 25 221,41 8 94,47	R\$ 1.614,79	
01	Faxineiro	1.166,00		10	116,60 20 174,90 8 93,28	R\$ 1.550,78	
6	#	7.502,00		1.164,17	793,10	1.656,22 703,28 +	11.310,56
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 11.310,56
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	11.310,56	+ SH	508,20	}	R\$ 7.091,26
03- VALE TRANSPORTE.....							R\$ 1.131,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 900,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 421,70
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 45,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		4600	KWH * R\$	0,45	}	R\$ 2.088,40	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1053	M3 * R\$	6,25	}	R\$ 6.581,25	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		15	M3 * R\$	2,80	}	R\$ 42,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2013.....							R\$ 1.851,01
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2013.....							R\$ 85,00
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....							R\$ 350,00
14- TELEFONICA							
CONTA.....							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....							R\$ 300,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....							R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	170,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiassi e Serviços	R\$	1.307,42
b) ... Difs.....	R\$	141,08
c)	R\$	R\$ 1.448,50
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$	38.723,68
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.936,18
TOTAL	R\$	40.659,86
26- TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.659,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.070,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 40.660,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2013 - 01/12 PARC.	R\$	1.900,00
Valor p/apto.....	R\$	50,00
2- FDO. DE OBRAS - 9/12 parc.	R\$	8.892,00
Valor p/apto.	R\$	234,00