



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.572,00	AF/ST 1233,16	0	0,00	20	382,52 8 204,01 R\$ 2.872,93
01	Porteiro Matutino	1.273,00		0	0,00	20	173,59 8 92,58 R\$ 1.539,17
01	Porteiro Vesertino	1.273,00		15	190,95	20	199,63 8 106,47 R\$ 1.770,05
01	Porteiro Noturno	1.273,00	AD.N 314,40	15	190,95	78	945,76 9 145,50 R\$ 2.869,61
01	Folguista	1.273,00	AD.N 42,43	10	127,30	25	245,92 8 104,93 R\$ 1.793,58
01	Faxineiro	1.183,00		0	0,00	20	161,32 8 86,04 R\$ 1.430,35
6		7.847,00	1.589,99	509,20	2.108,74	739,53	+ 12.275,70

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel)..... R\$ 12.275,70

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 12.276 + SH 518,76 } R\$ 7.676,68

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.173,00

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 360,00 } R\$ 2.160,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 512,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 60,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 4600 KWH ' R\$ 0,40 } R\$ 1.877,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 1053 M3 * R\$ 6,40 } R\$ 6.784,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R5)

CONTRATO + REAJ. R5..... R\$ 2.043,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) (R10)

CONTRATO - R10..... R\$ 75,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL) (R12)

CONTRATO + REAJ.12..... R\$ 373,00

14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REJ. 2..... R\$ 155,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R12..... R\$ 320,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R10)..... R\$ 80,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R10)..... R\$ 60,00

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 3)..... R\$ 194,40

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

0 Manutenções obrigatórias R\$ 1.200,00

b) ... Difs..... R\$ 517,70

c) R\$ R\$ 1.717,70

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.185,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ 2.872,00

SUB-TOTAL..... R\$ 42.885,48

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 2.144,27

T O T A L R\$ 45.029,75

26- TOTAL A RATEAR..... R\$ 45.029,75

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 1.185,00

T O T A L 38 100,00 % R\$ 45.030,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2013 - 01/12 PARC. R\$ 2.090,00

Valor p/apto..... R\$ 55,00