



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.139,62	AF/SH 1134,00	5	106,98	20 460,99	8 245,86 R\$ 3.381,38
01	Porteiro Matutino	1.381,21		0	0,00	10 94,17	8 100,45 R\$ 1.575,83
01	Porteiro Vesertino	1.381,21		15	207,18	10 108,30	8 115,52 R\$ 1.812,20
01	Porteiro Noturno	1.381,21	AD.N 427,92	15	207,18	50 687,38	9 164,97 R\$ 2.868,66
01	Folguista	1.381,21	AD.N 46,04	15	207,18	30 334,31	8 118,87 R\$ 2.087,61
01	Faxineiro	1.211,95		0	0,00	20 165,27	8 88,14 R\$ 1.465,35
6		8.876,39	1.607,96	728,52	1.850,42	833,81	+ 13.191,03

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ 13.191,03

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.191 + SH 706,07 } R\$ 8.338,26

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.305,00

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 372,08 } R\$ 2.232,48

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 501,34

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) R\$ 390,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 60,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 4600 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.960,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 975 M3 * R\$ 6,08 } R\$ 6.016,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R7)

CONTRATO + REAJ. R5..... R\$ 2.090,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) (R10)

CONTRATO - R10..... R\$ 85,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL) (R1)

CONTRATO + REAJ.1..... R\$ 350,00

14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REJ. 2..... R\$ 155,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R12..... R\$ 300,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R11)..... R\$ 158,05

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R8)..... R\$ 60,00

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 12)..... R\$ 196,72

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 2.200,00

b) ... diversos R\$ 1.373,70

c) R\$ R\$ 3.573,70

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.185,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ 2.872,00

SUB-TOTAL..... R\$ 45.961,58

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 2.298,07

TOTAL R\$ 48.259,65

26- TOTAL A RATEAR..... R\$ 48.259,65

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 1.270,00

TOTAL 38 100,00 % R\$ 48.260,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/15 + ENCARGOS - 01/12 PARC. R\$ 2.090,00

Valor p/apto..... R\$ 55,00