



## 212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGADOS     | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL     |
|------|---------------------|-----------|---------------|---------|----------|----------|-----------|
| 01   | Zelador             | 2.728,75  | AF/SH 1446,24 | 5       | 136,44   | 25       | 734,90    |
| 01   | Porteiro Matutino   | 1.750,77  | 200,00        | 5       | 87,54    | 10       | 138,98    |
| 01   | Porteiro Vespertino | 1.640,52  | 200,00        | 15      | 246,08   | 10       | 142,27    |
| 01   | Porteiro Noturno    | 1.640,52  | AD.N 328,10   | 15      | 246,08   | 50       | 755,01    |
| 01   | Folguista           | 1.640,52  | AD.N 54,68    | 15      | 246,08   | 30       | 397,08    |
| 01   | Faxineiro           | 1.399,30  | 0             | 0,00    | 20       | 190,81   | 101,77    |
| 6    |                     | 10.800,39 | 2.229,03      | 962,21  | 2.359,06 | 1.037,71 | 16.487,71 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados + gratif.zel)..... R\$ **16.487,71**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60 % sobre ..... 16.488 + SH 900,48 } ..... R\$ **10.432,91**

### 03- VALE TRANSPORTE (R10)..... R\$ **1.892,36**

### 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.(R10)..... 06 X 487,46 } ..... R\$ **2.924,76**

### 05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -(R10) ..... R\$ **608,13**

### 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R7) ..... R\$ **829,00**

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **66,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ ..... 3500 KWH \* R\$ 0,65 } ..... R\$ **2.338,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA + REAJ.. 189,36..... 858 M3 \* R\$ 6,56 } ..... R\$ **5.835,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA + reaj. .... { 10 M3 \* R\$ 4,20 } ..... R\$ **44,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R10)

CONTRATO + REAJ..... R\$ **2.270,50**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R02)

CONTRATO - R eajuste..... R\$ **102,00**

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS- JETTA (R1)

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **418,00**

### 14- TELEFONICA (R10)

CONTA.+ REAJ. .... R\$ **290,00**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO ) (R12)

CONTRATO + REAJ. .... R\$ **379,00**

### 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA) (R04) ..... R\$ **215,00**

### 17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R10)..... R\$ **250,00**

### 18- SIST. CFTV/ MONIT./RONDA - REAJ. 01)..... R\$ **548,00**

### 19- MANUTENÇÃO REDE HIDRAULICA (R12)

CONTRATO - ..... R\$ **290,00**

### 20- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA (R10)..... R\$ **850,00**

### 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.(R10)..... R\$ **450,00**

### 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 2.000,00

b) ... diversos..... R\$ 2.071,00 R\$ **4.071,00**

### 23- MANUTENÇÃO EQ.SALA GINÁSTICA - CONTRATO (R08)..... R\$ **306,00**

### 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **1.510,00**

### 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ **3.002,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.409,37**

### 26- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ **2.820,46**

T O T A L ..... R\$ **59.229,83**

27- UTILIZAÇÃO PARTE SALDO CREDOR..... R\$ **0,00**

28- TOTAL A RATEAR - ..... R\$ **59.229,83**

29- TOTAL A RATEAR - ESCALONADO SE POSSIVEL ATÉ MARÇO/17)..... R\$ **55.100,00**

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

### APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63158 % R\$ 1.450,00

T O T A L 38 100,00 % R\$ **55.100,00**

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/16 + ENCARGOS - 01/12 PARC. .... R\$ 2.280,00

Valor p/apto..... R\$ 60,00