



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.380,24	AF/SH 731,53	0	0,00	20 287,97 8 153,58	R\$ 2.097,84
01	Porteiro Matutino	943,92		15	141,59	20 148,02 8 78,95	R\$ 1.312,48
01	Porteiro Vesertino	943,92		15	141,59	20 148,02 8 78,95	R\$ 1.312,48
01	Porteiro Noturno	943,92	AD.N 276,05	15	141,59	48 445,60 9 111,40	R\$ 1.918,56
01	Folguista	943,92	AD.N 31,46	0	0,00	25 166,26 8 70,94	R\$ 1.212,58
01	Faxineiro	943,92		5	47,20	20 135,15 8 72,08	R\$ 1.198,35
6,00	#	6.099,84	1.039,04	471,96	1.331,03	565,89 +	9.052,28
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 9.052,28

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	9.052,28	+ SH	455,47 }	R\$ 5.704,65
------	-------------	---	----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.122,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 80,00 } R\$ 480,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 376,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	5300	KWH * R\$ 0,48 }	R\$ 2.544,00
------------	------	------------------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	1092	M3 * R\$ 5,54 }	R\$ 6.049,68
------------	------	-----------------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	15	M3 * R\$ 2,80 }	R\$ 42,00
------------	----	-----------------	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....	R\$ 1.525,00
------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009	R\$ 75,00
---------------------------------	-----------

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)

CONTRATO ATÉ JULHO/2010.....	R\$ 330,00
------------------------------	------------

14- TELEFONICA

CONTA E MONITORAMENTO TELEATLANTIC	R\$ 150,00
------------------------------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010.....	R\$ 200,00
---------------------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)..... R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$ 50,00
18- SIST, SEG. - MONIT/HONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.10.....	R\$ 286,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA VERBA.....	R\$ 150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 300,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Materiais e serviços.....	R\$ 1.208,40
b)	R\$
c)	R\$ R\$ 1.208,40
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 930,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 2.136,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 33.476,01
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 1.673,80
TOTAL	R\$ 35.149,81

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 925,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 35.150,00

ARRECADAÇÃO 13º SALÁRIO 2010

1 - VERBA 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2010 - 2/12 PARCELA.....	R\$ 1.178,00
Valor p/apto.....	R\$ 31,00