



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.540,00	AF/SH 816,20	5	77,00	20	331,80	8	176,96	R\$	2.433,76	
01	Porteiro Matutino	1.199,00		15	179,85	20	188,03	8	100,28	R\$	1.667,16	
01	Porteiro Vesertino	1.199,00		15	179,85	20	188,03	8	100,28	R\$	1.667,16	
01	Porteiro Noturno	1.199,00	AD.N 308,00	15	179,85	48	552,06	9	138,02	R\$	2.376,93	
01	Folguista	1.199,00	AD.N 39,97	5	59,95	25	221,41	8	94,47	R\$	1.614,79	
01	Faxineiro	1.166,00		10	116,60	20	174,90	8	93,28	R\$	1.550,78	
6	#	7.502,00	1.164,17		793,10		1.656,22		703,28	+	11.310,56	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)										R\$	11.310,56	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	{	11.310,56	+ SH	508,20	}					R\$	7.091,26
03- VALE TRANSPORTE										R\$	1.131,00	
04- CESTA BÁSICA										R\$	900,00	
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -										R\$	421,70	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD										R\$	250,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES										R\$	45,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA		4600	KWH	* R\$	0,45	}					R\$	2.088,40
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA		1053	M3	* R\$	6,25	}					R\$	6.581,25
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA		15	M3	* R\$	2,80	}					R\$	42,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)												
CONTRATO ATÉ ABRIL/2013										R\$	1.851,01	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)												
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2013										R\$	85,00	
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)												
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012										R\$	350,00	
14- TELEFONICA												
CONTA										R\$	150,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)												
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012										R\$	300,00	
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)										R\$	70,00	

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	170,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiassi e Serviços	R\$	1.307,42
b) ... Difs.....	R\$	141,08
c)	R\$	R\$ 1.448,50
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$	38.723,68
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.936,18
TOTAL	R\$	40.659,86
26- TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.659,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.070,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 40.660,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2013 - 02/12 PARC.	R\$	1.900,00
Valor p/apto.....	R\$	50,00
2- FDO. DE OBRAS - 10/12 parc.	R\$	8.892,00
Valor p/apto.	R\$	234,00