



## 212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2016

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO             | SALÁRIO  | AGREGADOS |          |    | BIENIOS |        | EXTRAS   |        | FERIADOS |     | T O T A L |           |
|------|--------------------|----------|-----------|----------|----|---------|--------|----------|--------|----------|-----|-----------|-----------|
| 01   | Zelador            | 2.300,00 | AF/SH     | 1219,00  | 5  | 20      | 479,86 | 8        | 255,93 | R\$      |     |           | 3.495,79  |
| 01   | Porteiro Matutino  | 1.548,00 |           | 200,00   | 0  | 0,00    | 10     | 119,18   | 8      | 127,13   | R\$ |           | 1.994,31  |
| 01   | Porteiro Vepertino | 1.548,00 |           | 200,00   | 15 | 232,20  | 10     | 135,01   | 8      | 144,01   | R\$ |           | 2.259,23  |
| 01   | Porteiro Noturno   | 1.548,00 | AD.N      | 309,60   | 15 | 232,20  | 50     | 712,43   | 9      | 170,98   | R\$ |           | 2.973,22  |
| 01   | Folguista          | 1.548,00 | AD.N      | 51,60    | 15 | 232,20  | 30     | 374,69   | 8      | 133,22   | R\$ |           | 2.339,71  |
| 01   | Faxineiro          | 1.358,00 |           |          | 0  | 0,00    | 20     | 185,18   | 8      | 98,76    | R\$ |           | 1.641,95  |
| 6    |                    | 9.850,00 |           | 1.980,20 |    | 696,60  |        | 2.006,36 |        | 930,04   | +   |           | 14.704,00 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados + gratif.zel)..... R\$ **14.704,00**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 14.704 + SH 759,00 } ..... R\$ **9.277,80**

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ **1.338,28**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 500,00 } ..... R\$ **3.000,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ **594,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) ..... R\$ **805,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **63,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJB R\$ 66,00.....{ 4000 KWH \* R\$ 0,63 } ..... R\$ **2.706,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA + REAJ. 189,36..... 772 M3 \* R\$ 7,37 } ..... R\$ **5.879,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA + reaj. R\$ 2,00..... { 10 M3 \* R\$ 4,20 } ..... R\$ **44,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R7)

CONTRATO + REAJ. R\$ 50,76..... R\$ **2.092,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R01)

CONTRATO - R eajuste. R\$ 7,13..... R\$ **102,13**

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS(R1)

CONTRATO + REAJ. R\$ 26,00..... R\$ **376,00**

### 14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REAJ. R\$13,00 ..... R\$ **213,00**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R\$ 29,00..... R\$ **379,00**

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R11) R\$ 18..... R\$ **218,00**

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R8)..... R\$ **0,00**

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 12)..... R\$ **260,00**

### 19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ **200,00**

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **500,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **400,00**

### 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 2.633,50

b) .... diversos R\$ 2.677,42

c) R\$ R\$ **5.310,92**

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **1.450,00**

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ **3.002,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **52.914,13**

25- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ **2.645,70**

T O T A L ..... R\$ **55.559,83**

26- UTILIZAÇÃO PARTE SALDO CREDOR..... R\$ **-4.886,83**

27- TOTAL A RATEAR - ESCALONADO 5% ATÉ MARÇO/16)..... R\$ **50.673,00**

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

### APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63158 % R\$ 1.333,50

T O T A L 38 100,00 % R\$ 50.673,00

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/16 + ENCARGOS - 04/12 PARC. .... R\$ 2.280,00

Valor p/apto..... R\$ 60,00