



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.464,00	AF/SH 775,92	5	73,20	20 315,43	8 168,23 R\$ 2.313,65
01	Porteiro Matutino	1.002,00		15	150,30	20 157,13	8 83,80 R\$ 1.393,24
01	Porteiro Vesertino	1.002,00		15	150,30	20 157,13	8 83,80 R\$ 1.393,24
01	Porteiro Noturno	1.002,00	AD.N 292,80	15	150,30	48 472,94	9 118,24 R\$ 2.036,28
01	Folguista	1.002,00	AD.N 33,40	5	50,10	25 185,03	8 78,95 R\$ 1.349,47
01	Faxineiro	1.002,00		10	100,20	20 150,30	8 80,16 R\$ 1.332,66
6,00	#	6.474,00	1.102,12	674,40	1.437,96	613,18	+ 9.818,53
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 9.818,53

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{ 9.818,53	+ SH	483,12 }	R\$ 6.180,99
------	-------------	------------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.131,00

04- CESTA BÁSICA.....	06	X 85,00	}	R\$ 510,00
-----------------------	----	---------	---	------------

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 421,70

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).	MEDIA.....	4600	KWH * R\$ 0,44	}	R\$ 2.024,00
---	------------	------	----------------	---	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)	MEDIA.....	1014	M3 * R\$ 5,36	}	R\$ 5.435,04
---	------------	------	---------------	---	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)	MEDIA.....	15	M3 * R\$ 2,80	}	R\$ 42,00
-----------------------------	------------	----	---------------	---	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)	CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....	R\$ 1.701,70
--------------------------------------	------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)	CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011	R\$ 85,00
---------------------------------------	---------------------------------	-----------

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)	CONTRATO ATÉ JULHO/2011.....	R\$ 330,00
--	------------------------------	------------

14- TELEFONICA	CONTA.....	R\$ 150,00
----------------	------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)	CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2011.....	R\$ 279,50
--	---------------------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....	R\$ 70,00
--	-----------

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$ 50,00
---	-----------

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.11.....	R\$ 299,44
--	------------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	
VERBA.....	R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 330,00
---	------------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 400,00
---	------------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Materiais e serviços.....	R\$ 332,15
b)	R\$
c)	R\$ R\$ 332,15

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 950,00
-----------------------------	------------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 2.490,00
---------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 33.476,06
----------------	---------------

25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 1.673,80
---------------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 35.149,86
-------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 925,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 35.150,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2011 - 05/12 PARC.	R\$ 1.482,00
Valor p/apto.....	R\$ 39,00
2- PINTURA DO EDIFÍCIO -2/10 PARC.	R\$ 12.996,00
Valor p/apto.	R\$ 342,00