



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL							
01	Zelador	1.540,00	AF/SH	816,20	5	77,00 20	331,80 8	176,96	R\$	2.433,76				
01	Porteiro Matutino	1.199,00			15	179,85 20	188,03 8	100,28	R\$	1.667,16				
01	Porteiro Vesertino	1.199,00			15	179,85 20	188,03 8	100,28	R\$	1.667,16				
01	Porteiro Noturno	1.199,00	AD.N	308,00	15	179,85 48	552,06 9	138,02	R\$	2.376,93				
01	Folguista	1.199,00	AD.N	39,97	5	59,95 25	221,41 8	94,47	R\$	1.614,79				
01	Faxineiro	1.166,00			10	116,60 20	174,90 8	93,28	R\$	1.550,78				
6	#	7.502,00		1.164,17		793,10	1.656,22	703,28	+	11.310,56				
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....										R\$	11.310,56			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS														
60 %	sobre	{	11.310,56	+ SH	508,20	}	R\$	7.091,26						
03- VALE TRANSPORTE.....										R\$	1.131,00			
04- CESTA BÁSICA.....										06	X 150,00	}	R\$	900,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -										R\$	421,70			
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD										R\$	250,00			
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....										R\$	45,00			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).														
MEDIA.....			4600	KWH	*	R\$	0,45	}	R\$	2.088,40				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)														
MEDIA.....			1053	M3	*	R\$	6,25	}	R\$	6.581,25				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)														
MEDIA.....			15	M3	*	R\$	2,80	}	R\$	42,00				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)														
CONTRATO ATÉ ABRIL/2013.....										R\$	1.851,01			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)														
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2013.....										R\$	85,00			
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)														
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2013.....										R\$	350,00			
14- TELEFONICA														
CONTA.....										R\$	150,00			
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)														
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2013.....										R\$	300,00			
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....										R\$	70,00			

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	170,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiassi e Serviços	R\$	1.307,42
b) ... Difs.....	R\$	141,08
c)	R\$	1.448,50
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$	38.723,68
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.936,18
TOTAL	R\$	40.659,86
26- TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.659,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.070,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 40.660,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2013 - 05/12 PARC.	R\$	1.900,00
Valor p/apto.....	R\$	50,00