



## 212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2014

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

| QTDE | FUNÇÃO             | SALÁRIO  | AGREGADOS     | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL                        |
|------|--------------------|----------|---------------|---------|----------|----------|------------------------------|
| 01   | Zelador            | 1.572,00 | AF/SH 1233,16 | 0       | 0,00     | 20       | 382,52 8 204,01 R\$ 2.872,93 |
| 01   | Porteiro Matutino  | 1.273,00 |               | 0       | 0,00     | 20       | 173,59 8 92,58 R\$ 1.539,17  |
| 01   | Porteiro Vesertino | 1.273,00 |               | 15      | 190,95   | 20       | 199,63 8 106,47 R\$ 1.770,05 |
| 01   | Porteiro Noturno   | 1.273,00 | AD.N 314,40   | 15      | 190,95   | 78       | 945,76 9 145,50 R\$ 2.869,61 |
| 01   | Folguista          | 1.273,00 | AD.N 42,43    | 10      | 127,30   | 25       | 245,92 8 104,93 R\$ 1.793,58 |
| 01   | Faxineiro          | 1.183,00 |               | 0       | 0,00     | 20       | 161,32 8 86,04 R\$ 1.430,35  |
| 6    |                    | 7.847,00 | 1.589,99      | 509,20  | 2.108,74 | 739,53   | + 12.275,70                  |

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ 12.275,70

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 12.276 + SH 518,76 } ..... R\$ 7.676,68

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.173,00

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 360,00 } ..... R\$ 2.160,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ 512,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) ..... R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 60,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 4600 KWH R\$ 0,40 } ..... R\$ 1.877,00

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 1053 M3 \* R\$ 6,40 } ..... R\$ 6.784,00

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 15 M3 \* R\$ 2,80 } ..... R\$ 42,00

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R5)

CONTRATO + REAJ. R5..... R\$ 2.043,00

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) (R10)

CONTRATO - R10..... R\$ 75,00

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL) (R12)

CONTRATO + REAJ.12..... R\$ 373,00

### 14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REJ. 2..... R\$ 155,00

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R12..... R\$ 320,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R10)..... R\$ 80,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R10)..... R\$ 60,00

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 3)..... R\$ 194,40

### 19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

### 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

0 Manutenções obrigatórias R\$ 1.200,00

b) ... Difs..... R\$ 517,70

c) R\$ R\$ 1.717,70

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.185,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ 2.872,00

SUB-TOTAL..... R\$ 42.885,48

25- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ 2.144,27

TOTAL ..... R\$ 45.029,75

26- TOTAL A RATEAR..... R\$ 45.029,75

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

#### APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 1.185,00

TOTAL 38 100,00 % R\$ 45.030,00

#### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2014 - 05/12 PARC. .... R\$ 2.090,00

Valor p/apto..... R\$ 55,00