



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.300,00	AF/SH 689,00	0	0,00	20	271,23 8 144,65 R\$ 1.975,88
01	Porteiro Matutino	881,10		15	132,17	20	138,17 8 73,69 R\$ 1.225,13
01	Porteiro Vesertino	881,10		15	132,17	20	138,17 8 73,69 R\$ 1.225,13
01	Porteiro Noturno	881,10	AD.N 260,00	15	132,17	48	416,70 9 104,18 R\$ 1.794,15
01	Folguista	881,10	AD.N 176,22	0	0,00	25	180,23 8 76,90 R\$ 1.314,44
01	Faxineiro	881,10		0	0,00	20	120,15 8 64,08 R\$ 1.065,33
6,00	#	5.705,50	1.125,22	396,50	1.264,65	537,19	+ 8.600,06
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 8.600,06

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	8.600,06	+ SH	429,00	}	R\$ 5.417,43
------	-------------	---	----------	------	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.122,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 72,00 } R\$ 432,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 150,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	5800	KWH * R\$	0,40	}	R\$ 2.320,00
------------	------	-----------	------	---	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	1092	M3 * R\$	5,55	}	R\$ 6.060,60
------------	------	----------	------	---	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	15	M3 * R\$	2,80	}	R\$ 42,00
------------	----	----------	------	---	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....	R\$ 1.450,00
------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009	R\$ 75,00
---------------------------------	-----------

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (TECNIK)

CONTRATO ATÉ AGOSTO/2009.....	R\$ 132,00
-------------------------------	------------

14- TELEFONICA

CONTA E MONITORAMENTO TELEATLANTIC	R\$ 150,00
------------------------------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010.....	R\$ 200,00
---------------------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (SET.09)..... R\$ 50,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL(TC CONTROL).....	R\$	50,00
18- SISTEMA DE SEGURANÇA-MONIT/HONDA - ATÉ MAR.10.....	R\$	272,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	500,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e serviços.....	R\$	1.277,20
b)	R\$	
c)	R\$	1.277,20
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	815,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.092,20
SUB-TOTAL.....	R\$	31.847,49
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.592,37
TOTAL	R\$	33.439,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 880,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 33.440,00