



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL	
01	Zelador	1.610,40	AF/SH	853,51	5	80,52	20	346,97	8	185,05	R\$	2.545,02
01	Porteiro Matutino	1.102,20			15	165,33	20	172,85	8	92,18	R\$	1.532,56
01	Porteiro Vesertino	1.102,20			15	165,33	20	172,85	8	92,18	R\$	1.532,56
01	Porteiro Noturno	1.102,20	AD.N	322,08	15	165,33	48	520,24	9	130,06	R\$	2.239,91
01	Folguista	1.102,20	AD.N	36,74	5	55,11	25	203,53	8	86,84	R\$	1.484,42
01	Faxineiro	1.102,20			10	110,22	20	165,33	8	88,18	R\$	1.465,93
6	#	7.121,40		1.212,33		741,84		1.581,76		674,49	+	10.800,39
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....											R\$	10.800,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	10.800,39	+ SH	531,43	}	R\$	6.799,09
------	-------------	---	-----------	------	--------	---	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE.....	R\$	1.131,00
--------------------------	-----	----------

04- CESTA BÁSICA.....	06	X	150,00	}	R\$	900,00
-----------------------	----	---	--------	---	-----	--------

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -	R\$	421,70
--	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$	250,00
-----------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$	45,00
---	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA.....	4600	KWH	*	R\$	0.45	}		R\$	2.088.40

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)									
MEDIA.....	1014	M3	*	R\$	5,73	}	R\$	5.810,22	

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)									
MEDIA.....	15	M3	*	R\$	2.80	}	R\$	42.00	

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)			
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....	R\$	1.788,00	

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)			
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2012.....	R\$	85,00	

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)			
CONTRATO ATÉ JULHO/2012.....	R\$	350,00	

14- TELEFONICA			
CONTA.....	R\$	150.00	

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)			
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....	R\$	300,00	

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....	R\$	70,00
--	-----	-------

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
---	-----	-------

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	391,00
--	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA			
VERBA.....	R\$	150,00	

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
---	-----	--------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
---	-----	--------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											
a) Materiais e serviços.....	R\$	982,00									
b)	R\$										
c)	R\$		R\$	982,00							

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
-----------------------------	-----	----------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
---------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	36.841,80
----------------	-----	-----------

25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.842,08
---------------------------------	-----	----------

TOTAL	R\$	38.683,88
-------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.018,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 38.684,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2012 - 08/12 PARC.	R\$	1.634,00
Valor p/apto.....	R\$	43,00
2- FDO. DE OBRAS - 4/12 parc.	R\$	8.892,00
Valor p/apto.	R\$	234,00