



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.139,62	AF/SH 1134,00	5	106,98 20	460,99 8	245,86	R\$	3.381,38
01	Porteiro Matutino	1.381,21		0	0,00 10	94,17 8	100,45	R\$	1.575,83
01	Porteiro Vesertino	1.381,21		15	207,18 10	108,30 8	115,52	R\$	1.812,20
01	Porteiro Noturno	1.381,21	AD.N 427,92	15	207,18 50	687,38 9	164,97	R\$	2.868,66
01	Folguista	1.381,21	AD.N 46,04	15	207,18 30	334,31 8	118,87	R\$	2.087,61
01	Faxineiro	1.211,95		0	0,00 20	165,27 8	88,14	R\$	1.465,35
6		8.876,39	1.607,96		728,52	1.850,42	833,81	+	13.191,03

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados+gratif.zel)..... R\$ **13.191,03**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.191 + SH 706,07 } R\$ **8.338,26**

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ **1.305,00**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 372,08 } R\$ **2.232,48**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ **501,34**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) R\$ **390,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **60,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 4600 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **1.960,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 975 M3 * R\$ 6,08 } R\$ **6.016,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ **42,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R7)

CONTRATO + REAJ. R5..... R\$ **2.090,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R10)

CONTRATO - R10..... R\$ **85,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL) (R1)

CONTRATO + REAJ.1..... R\$ **350,00**

14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REJ. 2..... R\$ **155,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R12..... R\$ **300,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R11)..... R\$ **158,05**

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R8)..... R\$ **60,00**

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 12)..... R\$ **196,72**

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ **150,00**

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **350,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **400,00**

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 2.200,00

b) diversos R\$ 1.373,70

c) R\$ R\$ **3.573,70**

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.185,00**

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ **2.872,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **45.961,58**

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **2.298,07**

TOTAL R\$ **48.259,65**

26- TOTAL A RATEAR..... R\$ **48.259,65**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.270,00
T O T A L	38	100,00 %	R\$ 48.260,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/15 + ENCARGOS - 08/12 PARC. R\$ 2.090,00
Valor p/apto..... R\$ 55,00