



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.300,00	AF/SH 689,00	0	0,00	20 271,23	8 144,65 R\$ 1.975,88
01	Porteiro Matutino	881,10		15	132,17	20 138,17	8 73,69 R\$ 1.225,13
01	Porteiro Vesertino	881,10		15	132,17	20 138,17	8 73,69 R\$ 1.225,13
01	Porteiro Noturno	881,10	AD.N 260,00	15	132,17	48 416,70	9 104,18 R\$ 1.794,15
01	Folguista	881,10	AD.N 176,22	0	0,00	25 180,23	8 76,90 R\$ 1.314,44
01	Faxineiro	881,10		0	0,00	20 120,15	8 64,08 R\$ 1.065,33
6,00	#	5.705,50	1.125,22	396,50	1.264,65	537,19	+ 8.600,06

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 8.600,06

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 8.600,06 + SH 429,00 } R\$ 5.417,43

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.122,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 72,00 } R\$ 432,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 150,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 5800 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.320,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 1092 M3 * R\$ 5,55 } R\$ 6.060,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2010..... R\$ 1.450,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009 R\$ 75,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS

CONTRATO ATÉ AGOSTO/2010..... R\$ 132,00

14- TELEFONICA

CONTA E MONITORAMENTO TELEATLANTIC R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010..... R\$ 200,00

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (SET.09)..... R\$ 50,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL(TC CONTROL)..... R\$ 50,00

18- SISTEMA DE SEGURANÇA-MONIT/HONDA - ATÉ MAR.10..... R\$ 272,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 1.277,20

b) R\$

c) R\$ R\$ 1.277,20

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 815,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.092,20

SUB-TOTAL..... R\$ 31.847,49

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.592,37

TOTAL R\$ 33.439,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 880,00

TOTAL 38 100,00 % R\$ 33.440,00