



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.464,00	AF/SH 775,92	5	73,20	20 315,43	8 168,23 R\$ 2.313,65
01	Porteiro Matutino	1.002,00		15	150,30	20 157,13	8 83,80 R\$ 1.393,24
01	Porteiro Vesertino	1.002,00		15	150,30	20 157,13	8 83,80 R\$ 1.393,24
01	Porteiro Noturno	1.002,00	AD.N 292,80	15	150,30	48 472,94	9 118,24 R\$ 2.036,28
01	Folguista	1.002,00	AD.N 33,40	5	50,10	25 185,03	8 78,95 R\$ 1.349,47
01	Faxineiro	1.002,00		10	100,20	20 150,30	8 80,16 R\$ 1.332,66
6,00	#	6.474,00	1.102,12	674,40	1.437,96	613,18	+ 9.818,53

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 9.818,53

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.818,53 + SH 483,12 } R\$ 6.180,99

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.131,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 85,00 } R\$ 510,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 421,70

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 4600 KWH * R\$ 0,44 } R\$ 2.024,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 1014 M3 * R\$ 5,36 } R\$ 5.435,04

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R\$ 1.701,70

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011 R\$ 85,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)

CONTRATO ATÉ JULHO/2012..... R\$ 330,00

14- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2011..... R\$ 279,50

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)..... R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM)..... R\$ 50,00

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.11..... R\$ 299,44

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 330,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 332,15

b) R\$

c) R\$ R\$ 332,15

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 950,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.490,00

SUB-TOTAL..... R\$ 33.476,06

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.673,80

TOTAL R\$ 35.149,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 925,00

TOTAL 38 100,00 % R\$ 35.150,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2011 - 09/12 PARC. R\$ 1.482,00

Valor p/apto..... R\$ 39,00

2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 6/10 PARC. R\$ 12.996,00

Valor p/apto. R\$ 342,00