



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.610,40	AF/SH 853,51	5	80,52	20 346,97 8	185,05 R\$ 2.545,02
01	Porteiro Matutino	1.102,20		15	165,33	20 172,85 8	92,18 R\$ 1.532,56
01	Porteiro Vesertino	1.102,20		15	165,33	20 172,85 8	92,18 R\$ 1.532,56
01	Porteiro Noturno	1.102,20	AD.N 322,08	15	165,33	48 520,24 9	130,06 R\$ 2.239,91
01	Folguista	1.102,20	AD.N 36,74	5	55,11	25 203,53 8	86,84 R\$ 1.484,42
01	Faxineiro	1.102,20		10	110,22	20 165,33 8	88,18 R\$ 1.465,93
6	#	7.121,40	1.212,33		741,84	1.581,76	674,49 + 10.800,39
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 10.800,39
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 10.800,39		+ SH	531,43	}	R\$ 6.799,09
03- VALE TRANSPORTE.....							R\$ 1.131,00
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 }							R\$ 900,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 421,70
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 45,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		4600	KWH * R\$	0,45	}	R\$ 2.088,40	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1014	M3 * R\$	5,73	}	R\$ 5.810,22	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		15	M3 * R\$	2,80	}	R\$ 42,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2013.....							R\$ 1.851,01
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2012.....							R\$ 85,00
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....							R\$ 350,00
14- TELEFONICA							
CONTA.....							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....							R\$ 300,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....							R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	391,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e serviços.....	R\$	982,00
b)	R\$	
c)	R\$	982,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$	36.904,81
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.845,24
TOTAL	R\$	38.750,05
26- TOTAL A RATEAR.....	R\$	38.683,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.018,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 38.684,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2012 - 09/12 PARC.	R\$	1.634,00
Valor p/apto.....	R\$	43,00
2- FDO. DE OBRAS - 5/12 parc.	R\$	8.892,00
Valor p/apto.	R\$	234,00