



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	1.540,00	AF/SH	816,20	5	77,00 20	331,80 8	176,96	R\$	2.433,76			
01	Porteiro Matutino	1.199,00			15	179,85 20	188,03 8	100,28	R\$	1.667,16			
01	Porteiro Vesertino	1.199,00			15	179,85 20	188,03 8	100,28	R\$	1.667,16			
01	Porteiro Noturno	1.199,00	AD.N	308,00	15	179,85 48	552,06 9	138,02	R\$	2.376,93			
01	Folguista	1.199,00	AD.N	39,97	5	59,95 25	221,41 8	94,47	R\$	1.614,79			
01	Faxineiro	1.166,00			10	116,60 20	174,90 8	93,28	R\$	1.550,78			
6	#	7.502,00		1.164,17		793,10	1.656,22	703,28	+	11.310,56			
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....										R\$	11.310,56		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre	{	11.310,56	+ SH	508,20	}	R\$	7.091,26					
03- VALE TRANSPORTE.....												R\$	1.131,00
04- CESTA BÁSICA.....												R\$	900,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -												R\$	421,70
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD												R\$	250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....												R\$	45,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA.....		4600	KWH	* R\$	0,45	}	R\$	2.088,40					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA.....		1053	M3	* R\$	6,25	}	R\$	6.581,25					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)													
MEDIA.....		15	M3	* R\$	2,80	}	R\$	42,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)													
CONTRATO ATÉ ABRIL/2013.....										R\$	1.977,30		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)													
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2013.....										R\$	85,00		
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)													
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2013.....										R\$	350,00		
14- TELEFONICA													
CONTA.....										R\$	150,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)													
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2013.....										R\$	300,00		
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....												R\$	70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	170,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiassi e Serviços	R\$	1.307,42
b) ... Difs.....	R\$	141,08
c)	R\$	R\$ 1.448,50
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$	38.849,97
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.942,49
TOTAL	R\$	40.792,46
26- TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.659,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.070,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 40.660,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2013 - 09/12 PARC.	R\$	1.900,00
Valor p/apto.....	R\$	50,00