



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.300,00	AF/SH 1219,00	5	115,00	20	3.634,84
01	Porteiro Matutino	1.548,00		0	0,00	10	1.766,13
01	Porteiro Vesertino	1.548,00		15	232,20	10	2.031,05
01	Porteiro Noturno	1.548,00	AD.N 309,60	15	232,20	50	2.973,22
01	Folguista	1.548,00	AD.N 51,60	15	232,20	30	2.339,71
01	Faxineiro	1.358,00		0	0,00	20	1.641,95
6		9.850,00	1.580,20	811,60	1.994,77	909,31	14.386,88

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados + gratif.zel)..... R\$ **14.386,88**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 14.387 + SH 759,00 } R\$ **9.087,53**

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ **1.337,28**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 417,00 } R\$ **2.502,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ **594,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) R\$ **792,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **60,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 4000 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **2.640,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 750 M3 * R\$ 4,62 } R\$ **3.553,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... { 10 M3 * R\$ 4,62 } R\$ **46,20**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R7)

CONTRATO + REAJ. R5..... R\$ **2.041,24**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R10)

CONTRATO - R01..... R\$ **95,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS(R1)

CONTRATO + REAJ.1..... R\$ **350,00**

14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REJ. 2..... R\$ **200,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R12..... R\$ **350,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R11)..... R\$ **200,00**

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R8)..... R\$ **0,00**

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 12)..... R\$ **240,00**

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ **200,00**

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **500,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **400,00**

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 2.633,50

b) diversos R\$ 3.000,00

c) R\$ R\$ **5.633,50**

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.370,00**

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ **3.002,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **49.580,63**

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **2.479,03**

T O T A L R\$ **52.059,66**

26- TOTAL A RATEAR..... R\$ **52.059,66**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.370,00
T O T A L	38	100,00 %	R\$ 52.060,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/15 + ENCARGOS - 09/12 PARC. R\$ 2.090,00
Valor p/apto..... R\$ 55,00