



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	2.300,00	AF/SH	1219,00	5	20	479,86	8	255,93	R\$			3.495,79
01	Porteiro Matutino	1.548,00		200,00	0	0,00	10	119,18	8	127,13	R\$		1.994,31
01	Porteiro Vepertino	1.548,00		200,00	15	232,20	10	135,01	8	144,01	R\$		2.259,23
01	Porteiro Noturno	1.548,00	AD.N	309,60	15	232,20	50	712,43	9	170,98	R\$		2.973,22
01	Folguista	1.548,00	AD.N	51,60	15	232,20	30	374,69	8	133,22	R\$		2.339,71
01	Faxineiro	1.358,00			0	0,00	20	185,18	8	98,76	R\$		1.641,95
6		9.850,00		1.980,20		696,60		2.006,36		930,04	+		14.704,00

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados + gratif.zel)..... R\$ **14.704,00**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 14.704 + SH 759,00 } R\$ **9.277,80**

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ **1.338,28**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 500,00 } R\$ **3.000,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ **594,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD (R8) R\$ **805,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **63,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJB R\$ 66,00.....{ 4000 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **2.706,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA + REAJ. 189,36..... 772 M3 * R\$ 7,37 } R\$ **5.879,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA + reaj. R\$ 2,00..... { 10 M3 * R\$ 4,20 } R\$ **44,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) (R7)

CONTRATO + REAJ. R\$ 50,76..... R\$ **2.092,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R01)

CONTRATO - R eajuste. R\$ 7,13..... R\$ **102,13**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS(R1)

CONTRATO + REAJ. R\$ 26,00..... R\$ **376,00**

14- TELEFONICA (R2)

CONTA.+ REAJ. R\$13,00 R\$ **213,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) (R12)

CONTRATO + REAJ. R\$ 29,00..... R\$ **379,00**

16 CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (R11) R\$ 18..... R\$ **218,00**

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM) (R8)..... R\$ **0,00**

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - IPETRON - CONTRATO + REAJ. 12)..... R\$ **260,00**

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ **200,00**

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **500,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **400,00**

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias R\$ 2.633,50

b) diversos R\$ 2.677,42

c) R\$ R\$ **5.310,92**

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **1.450,00**

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (R10)..... R\$ **3.002,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **52.914,13**

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **2.645,70**

T O T A L R\$ **55.559,83**

26- UTILIZAÇÃO PARTE SALDO CREDOR..... R\$ **-4.886,83**

27- TOTAL A RATEAR - ESCALONADO 5% ATÉ MARÇO/16)..... R\$ **50.673,00**

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63158 % R\$ 1.333,50

T O T A L 38 100,00 % R\$ **50.673,00**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/16 + ENCARGOS - 09/12 PARC. R\$ 2.280,00

Valor p/apto..... R\$ 60,00