



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.380,24	AF/SH 731,53	0	0,00	20 287,97 8 153,58	R\$ 2.097,84
01	Porteiro Matutino	943,92		15	141,59	20 148,02 8 78,95	R\$ 1.312,48
01	Porteiro Vesertino	943,92		15	141,59	20 148,02 8 78,95	R\$ 1.312,48
01	Porteiro Noturno	943,92	AD.N 276,05	15	141,59	48 445,60 9 111,40	R\$ 1.918,56
01	Folguista	943,92	AD.N 31,46	0	0,00	25 166,26 8 70,94	R\$ 1.212,58
01	Faxineiro	943,92		5	47,20	20 135,15 8 72,08	R\$ 1.198,35
6,00	#	6.099,84	1.039,04	471,96	1.331,03	565,89 +	9.052,28
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 9.052,28

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{ 9.052,28	+ SH	455,47 }	R\$ 5.704,65
------	-------------	------------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE.....	R\$ 1.122,00
--------------------------	--------------

04- CESTA BÁSICA.....	06 X 80,00 }	R\$ 480,00
-----------------------	--------------	------------

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -	R\$ 376,00
--	------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$ 250,00
-----------------------------------	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$ 45,00
---	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA.....	5300	KWH	*	R\$	0,48	}		R\$	2.544,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)									
MEDIA.....	1092	M3	*	R\$	5,54	}		R\$	6.049,68

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)									
MEDIA.....	15	M3	*	R\$	2.80	}		R\$	42.00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....	R\$ 1.525,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)	
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009	R\$ 75,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)	
CONTRATO ATÉ JULHO/2010.....	R\$ 330,00

14- TELEFONICA	
CONTA E MONITORAMENTO TELEATLANTIC	R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)	
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010.....	R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (SET.09).....	R\$ 70,00
---	-----------

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$ 50,00
---	-----------

18- SIST, SEG. - MONIT/HONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.10.....	R\$ 286,00
---	------------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	
VERBA.....	R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 300,00
---	------------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 400,00
---	------------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Materiais e serviços.....	R\$ 1.208,40
b)	R\$
c)	R\$ R\$ 1.208,40

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 930,00
-----------------------------	------------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 2.136,00
---------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 33.476,01
----------------	---------------

25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 1.673,80
---------------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 35.149,81
-------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 925,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 35.150,00

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - USAR FUNDO.	R\$ 14.756,00
--	---------------