



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.490,50	AF/SH	789,97	5	74,53	20 321,14	8 171,27 R\$ 2.355,53
01	Porteiro Matutino	1.019,70			15	152,96	20 159,91	8 85,28 R\$ 1.417,85
01	Porteiro Vesertino	1.019,70			15	152,96	20 159,91	8 85,28 R\$ 1.417,85
01	Porteiro Noturno	1.019,70	AD.N	298,10	15	152,96	48 481,34	9 120,33 R\$ 2.072,43
01	Folguista	1.019,70	AD.N	33,99	5	50,99	25 188,30	8 80,34 R\$ 1.373,31
01	Faxineiro	1.019,70			10	101,97	20 152,96	8 81,58 R\$ 1.356,20
6,00	#	6.589,00		1.122,06		686,35	1.463,54	624,09 + 9.993,17
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....								R\$ 9.993,17
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS								
60 %	sobre	{	9.993,17	+ SH	491,86	}	R\$ 6.291,02	
03- VALE TRANSPORTE.....								R\$ 1.131,00
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 85,00 }								R\$ 510,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -								R\$ 421,70
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD								R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....								R\$ 45,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).								
MEDIA.....	4600	KWH	* R\$ 0,44	}	R\$ 2.024,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)								
MEDIA.....	1014	M3	* R\$ 5,36	}	R\$ 5.435,04			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)								
MEDIA.....	15	M3	* R\$ 2,80	}	R\$ 42,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)								
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....								R\$ 1.701,70
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)								
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011								R\$ 85,00
13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)								
CONTRATO ATÉ JULHO/2011.....								R\$ 330,00
14- TELEFONICA								
CONTA.....								R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)								
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010.....								R\$ 279,50
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....								R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.10.....	R\$	299,44
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
VERBA.....	R\$	150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e serviços.....	R\$	47,50
b)	R\$	
c)	R\$	47,50
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	950,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$	33.476,06
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.673,80
TOTAL	R\$	35.149,86

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 925,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 35.150,00

ARRECADAÇÃO 13º SALÁRIO 2010

1 - VERBA 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2010 - 10/12 PARCELA.....	R\$	1.178,00
Valor p/apto.....	R\$	31,00