



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.610,40	AF/SH 853,51	5	80,52	20 346,97	8 185,05 R\$ 2.545,02
01	Porteiro Matutino	1.102,20		15	165,33	20 172,85	8 92,18 R\$ 1.532,56
01	Porteiro Vesertino	1.102,20		15	165,33	20 172,85	8 92,18 R\$ 1.532,56
01	Porteiro Noturno	1.102,20	AD.N 322,08	15	165,33	48 520,24	9 130,06 R\$ 2.239,91
01	Folguista	1.102,20	AD.N 36,74	5	55,11	25 203,53	8 86,84 R\$ 1.484,42
01	Faxineiro	1.102,20		10	110,22	20 165,33	8 88,18 R\$ 1.465,93
6,00	#	7.121,40	1.212,33	741,84	1.581,76	674,49	+ 10.800,39
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 10.800,39

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	10.800,39	+ SH	531,43	}	R\$ 6.799,09
------	-------------	---	-----------	------	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.131,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 421,70

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	4600	KWH * R\$	0,45	}	R\$ 2.088,40
------------	------	-----------	------	---	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	1014	M3 * R\$	5,73	}	R\$ 5.810,22
------------	------	----------	------	---	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	15	M3 * R\$	2,80	}	R\$ 42,00
------------	----	----------	------	---	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012.....	R\$ 1.788,00
------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011	R\$ 85,00
---------------------------------	-----------

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)

CONTRATO ATÉ JULHO/2012.....	R\$ 350,00
------------------------------	------------

14- TELEFONICA

CONTA.....	R\$ 150,00
------------	------------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2011.....	R\$ 300,00
---------------------------------	------------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)..... R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$ 50,00
18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.11.....	R\$ 391,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA VERBA.....	R\$ 150,00
20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 330,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 400,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Materiais e serviços.....	R\$ 982,00
b)	R\$
c)	R\$ 982,00
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 1.018,00
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 2.490,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 36.841,80
25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$ 1.842,08
TOTAL	R\$ 38.683,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 19º andar			
Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$ 1.018,00
TOTAL	38	100,00 %	R\$ 38.684,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2011 - 10/12 PARC.	R\$ 1.482,00
Valor p/apto.....	R\$ 39,00
2- PINTURA DO EDIFÍCIO - 7/10 PARC.	R\$ 12.996,00
Valor p/apto.	R\$ 342,00