



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.380,24	AF/SH 731,53	0	0,00	20 287,97 8 153,58	R\$ 2.097,84
01	Porteiro Matutino	943,92		15	141,59	20 148,02 8 78,95	R\$ 1.312,48
01	Porteiro Vesertino	943,92		15	141,59	20 148,02 8 78,95	R\$ 1.312,48
01	Porteiro Noturno	943,92	AD.N 276,05	15	141,59	48 445,60 9 111,40	R\$ 1.918,56
01	Folguista	943,92	AD.N 31,46	0	0,00	25 166,26 8 70,94	R\$ 1.212,58
01	Faxineiro	943,92		5	47,20	20 135,15 8 72,08	R\$ 1.198,35
6,00	#	6.099,84	1.039,04	471,96	1.331,03	565,89 +	9.052,28

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 9.052,28

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.052,28 + SH 455,47 } R\$ 5.704,65

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.122,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 80,00 } R\$ 480,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 376,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 5300 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 2.544,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 1092 M3 * R\$ 5,54 } R\$ 6.049,68

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2010..... R\$ 1.525,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009 R\$ 75,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)

CONTRATO ATÉ JULHO/2010..... R\$ 330,00

14- TELEFONICA

CONTA E MONITORAMENTO TELEATLANTIC R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010..... R\$ 200,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) (SET.09)..... R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM)..... R\$ 50,00

18- SIST, SEG. - MONIT/HONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.10..... R\$ 286,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 1.208,40

b) R\$

c) R\$ R\$ 1.208,40

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 930,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.136,00

SUB-TOTAL..... R\$ 33.476,01

25- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.673,80

TOTAL R\$ 35.149,81

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 925,00

TOTAL 38 100,00 % R\$ 35.150,00

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - USAR FDO. RESERVA R\$ 14.756,00