



## 212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE | FUNÇÃO             | SALÁRIO  | AGREGADOS    | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS  | TOTAL                 |
|------|--------------------|----------|--------------|---------|----------|-----------|-----------------------|
| 01   | Zelador            | 1.490,50 | AF/SH 789,97 | 5       | 74,53    | 20 321,14 | 8 171,27 R\$ 2.355,53 |
| 01   | Porteiro Matutino  | 1.019,70 |              | 15      | 152,96   | 20 159,91 | 8 85,28 R\$ 1.417,85  |
| 01   | Porteiro Vesertino | 1.019,70 |              | 15      | 152,96   | 20 159,91 | 8 85,28 R\$ 1.417,85  |
| 01   | Porteiro Noturno   | 1.019,70 | AD.N 298,10  | 15      | 152,96   | 48 481,34 | 9 120,33 R\$ 2.072,43 |
| 01   | Folguista          | 1.019,70 | AD.N 33,99   | 5       | 50,99    | 25 188,30 | 8 80,34 R\$ 1.373,31  |
| 01   | Faxineiro          | 1.019,70 |              | 10      | 101,97   | 20 152,96 | 8 81,58 R\$ 1.356,20  |
| 6,00 | #                  | 6.589,00 | 1.122,06     | 686,35  | 1.463,54 | 624,09    | + 9.993,17            |

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 9.993,17

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre .....{ 9.993,17 + SH 491,86 } ..... R\$ 6.291,02

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.131,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 85,00 } ..... R\$ 510,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ 421,70

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ..... R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 4600 KWH \* R\$ 0,44 } ..... R\$ 2.024,00

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 1014 M3 \* R\$ 5,36 } ..... R\$ 5.435,04

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 15 M3 \* R\$ 2,80 } ..... R\$ 42,00

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2011..... R\$ 1.701,70

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011 ..... R\$ 85,00

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT)

CONTRATO ATÉ JULHO/2011..... R\$ 330,00

### 14- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010..... R\$ 279,50

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)..... R\$ 70,00

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM)..... R\$ 50,00

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.10..... R\$ 299,44

### 19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 330,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

### 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 47,50

b) ..... R\$

c) ..... R\$ 47,50

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 950,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO ..... R\$ 2.490,00

SUB-TOTAL..... R\$ 33.476,06

25- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ 1.673,80

TOTAL ..... R\$ 35.149,86

## R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|----------------|---------------|
|----------|-------|----------------|---------------|

### APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192 38 2,63160 % R\$ 925,00

TOTAL 38 100,00 % R\$ 35.150,00

### ARRECADAÇÃO 13º SALÁRIO 2010

1 - VERBA 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2010 - 11/12 PARCELA..... R\$ 1.178,00

Valor p/apto..... R\$ 31,00