



212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.540,00	AF/SH 816,20	5 77,00 20	331,80 8	176,96 R\$	2.433,76
01	Porteiro Matutino	1.199,00		15 179,85 20	188,03 8	100,28 R\$	1.667,16
01	Porteiro Vesertino	1.199,00		15 179,85 20	188,03 8	100,28 R\$	1.667,16
01	Porteiro Noturno	1.199,00	AD.N 308,00	15 179,85 48	552,06 9	138,02 R\$	2.376,93
01	Folguista	1.199,00	AD.N 39,97	5 59,95 25	221,41 8	94,47 R\$	1.614,79
01	Faxineiro	1.166,00		10 116,60 20	174,90 8	93,28 R\$	1.550,78
6	#	7.502,00	1.164,17	793,10	1.656,22	703,28 +	11.310,56
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 11.310,56

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	11.310,56	+ SH	508,20	}	R\$	7.091,26
------	-------	---	-----------	------	--------	---	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE.....	R\$	1.131,00
--------------------------	-----	----------

04- CESTA BÁSICA.....	06	X	150,00	}	R\$	900,00
-----------------------	----	---	--------	---	-----	--------

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS -	R\$	421,70
--	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$	250,00
-----------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$	45,00
---	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	4600	KWH * R\$	0,45	}	R\$	2.088,40
------------	------	-----------	------	---	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	1053	M3 * R\$	6,25	}	R\$	6.581,25
------------	------	----------	------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	15	M3 * R\$	2,80	}	R\$	42,00
------------	----	----------	------	---	-----	-------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO ATÉ ABRIL/2013.....	R\$	1.851,01
------------------------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2013.....	R\$	85,00
--------------------------------	-----	-------

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (ELETR.ESPACIAL)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....	R\$	350,00
---------------------------------	-----	--------

14- TELEFONICA

CONTA.....	R\$	150,00
------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....	R\$	300,00
---------------------------------	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER).....

	R\$	70,00
--	-----	-------

17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM).....	R\$	50,00
---	-----	-------

18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - RADCOM ATÉ MAR.13.....	R\$	170,00
--	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	150,00
------------	-----	--------

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
---	-----	--------

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
---	-----	--------

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiasi e Serviços	R\$	1.307,42
-------------------------------	-----	----------

b) ... Difs.....	R\$	141,08
------------------	-----	--------

c)	R\$	R\$	1.448,50
----------	-----	-----	----------

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.018,00
-----------------------------	-----	----------

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.490,00
---------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	38.723,68
----------------	-----	-----------

25- FUNDO DE RESERVA (5%)	R\$	1.936,18
---------------------------------	-----	----------

TOTAL	R\$	40.659,86
-------------	-----	-----------

26- TOTAL A RATEAR.....	R\$	40.659,86
-------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 19º andar

Aptos. 11 ao 192	38	2,63160 %	R\$	1.070,00
------------------	----	-----------	-----	----------

TOTAL	38	100,00 %	R\$	40.660,00
-------	----	----------	-----	-----------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2012 - 11/12 PARC.	R\$	1.634,00
---	-----	----------

Valor p/apto.....	R\$	43,00
-------------------	-----	-------

2- FDO. DE OBRAS - 7/12 parc.	R\$	8.892,00
------------------------------------	-----	----------

Valor p/apto.	R\$	234,00
--------------------	-----	--------