



## 212 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2010

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                           | FUNÇÃO             | SALÁRIO  | AGREGADOS    | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS  | TOTAL                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------|---------|----------|-----------|-----------------------|
| 01                                                             | Zelador            | 1.464,00 | AF/SH 775,92 | 5       | 73,20    | 20 315,43 | 8 168,23 R\$ 2.313,65 |
| 01                                                             | Porteiro Matutino  | 1.002,00 |              | 15      | 150,30   | 20 157,13 | 8 83,80 R\$ 1.393,24  |
| 01                                                             | Porteiro Vesertino | 1.002,00 |              | 15      | 150,30   | 20 157,13 | 8 83,80 R\$ 1.393,24  |
| 01                                                             | Porteiro Noturno   | 1.002,00 | AD.N 292,80  | 15      | 150,30   | 48 472,94 | 9 118,24 R\$ 2.036,28 |
| 01                                                             | Folguista          | 1.002,00 | AD.N 33,40   | 5       | 50,10    | 25 185,03 | 8 78,95 R\$ 1.349,47  |
| 01                                                             | Faxineiro          | 1.002,00 |              | 10      | 100,20   | 20 150,30 | 8 80,16 R\$ 1.332,66  |
| 6,00                                                           | #                  | 6.474,00 | 1.102,12     | 674,40  | 1.437,96 | 613,18    | + 9.818,53            |
| Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... |                    |          |              |         |          |           | R\$ 9.818,53          |

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |            |      |          |              |
|------|-------------|------------|------|----------|--------------|
| 60 % | sobre ..... | { 9.818,53 | + SH | 483,12 } | R\$ 6.180,99 |
|------|-------------|------------|------|----------|--------------|

### 03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.131,00

### 04- CESTA BÁSICA..... 06 X 85,00 } ..... R\$ 510,00

### 05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) E 'UNIFORME FUNCIONÁRIOS - ..... R\$ 421,70

### 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ..... R\$ 250,00

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). MEDIA..... 4600 KWH \* R\$ 0,44 } ..... R\$ 2.024,00

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) MEDIA..... 1014 M3 \* R\$ 5,36 } ..... R\$ 5.435,04

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) MEDIA..... 15 M3 \* R\$ 2,80 } ..... R\$ 42,00

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS) CONTRATO ATÉ MARÇO/2011..... R\$ 1.701,70

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERV) CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2011 ..... R\$ 85,00

### 13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AUTOPORT) CONTRATO ATÉ JULHO/2011..... R\$ 330,00

### 14- TELEFONICA CONTA..... R\$ 150,00

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010..... R\$ 279,50

### 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)..... R\$ 70,00

### 17- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESC/HALL (KGM)..... R\$ 50,00

### 18- SIST. SEG. - MONIT./RONDA - TELEATLANTIC ATÉ MAR.11..... R\$ 299,44

### 19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA VERBA..... R\$ 150,00

### 20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 330,00

### 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

### 22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| a) Materiais e serviços..... | R\$ 332,15     |
| b) .....                     | R\$            |
| c) .....                     | R\$ R\$ 332,15 |

### 23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 950,00

### 24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO ..... R\$ 2.490,00

### SUB-TOTAL..... R\$ 33.476,06

### 25- FUNDO DE RESERVA (5%) ..... R\$ 1.673,80

### TOTAL ..... R\$ 35.149,86

## R A T E I O

| UNIDADES            | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b> |           |                 |                      |
| 1º ao 19º andar     |           |                 |                      |
| Aptos. 11 ao 192    | 38        | 2,63160 %       | R\$ 925,00           |
| <b>T O T A L</b>    | <b>38</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 35.150,00</b> |

## ARRECADAÇÃO 13º SALÁRIO 2010

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 - VERBA 13º SALÁRIO + ENCARGOS - 2010 - 12/12 PARCELA..... | R\$ 1.178,00 |
| Valor p/apto.....                                            | R\$ 31,00    |