



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Porteiro Lider	1.296,00	AF/SH	259,20	0	0,00	45	477,16	8	113,11	R\$	2.145,47					
00	Porteiro Matutino	-			5	0,00	45	0,00	8	0,00	R\$	0,00					
01	Porteiro Vespertino	1.238,00			15	185,70	45	436,82	8	103,54	R\$	1.964,06					
01	Porteiro Noturno	1.238,00	AD.N	247,60	15	185,70	78	888,83	9	136,74	R\$	2.696,87					
01	Folguista	1.238,00	AD.N	41,27	10	123,80	40	382,65	8	102,04	R\$	1.887,76					
01	Serviços gerais	1.369,00			15	205,35	20	214,68	8	114,50	R\$	1.903,53					
5		6.379,00	+	548,07	+	700,55	+	2.400,15	+	569,93		10.597,69					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	10.597,69					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
60 %	sobre			10.597,69	+ SH			0,00	}		R\$	6.358,61					
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC).....											R\$	1.476,50					
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 05 X 360,00 }												R\$	1.800,00				
05- UNIFORMES.....											R\$	150,00					
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	300,00					
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	40,00					
08- TELEFONE - CONTA.....											R\$	120,00					
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7																	
MEDIA.+ REAJ. R\$ 31,00.....											3100	KWH * R\$	0,40	}		R\$	1.271,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-9																	
MEDIA. + REAJ. R\$ 26,5.....											450	M3 * R\$	7,03	}		R\$	3.190,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																	
MEDIA.....											10	M3 * R\$	2,80	}		R\$	28,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)																	
CONTRATO - R11.....															R\$	2.020,00	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)																	
CONTRATO- R1.....															R\$	161,00	
14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF																	
CONTRATO - R3.....															R\$	159,00	
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)																	
CONTRATO - R3.....															R\$	66,00	

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)

CONTRATO -R3.....	R\$	216,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS		
CONTRATO - R1.....	R\$	376,00
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	100,00
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1000,00	
b) diversas.....	R\$ 300,00	
c)	R\$ 0,00	R\$ 1.300,00
23- ISENÇÃO DO SINDICO.....		
	R\$	730,00
24- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.500,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 32.309,80
25- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL		
	R\$	32.309,80
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	31.001,85

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 2.120,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 2.362,62
141	01	9,53690 %	R\$ 2.956,62
TOTAL	14	100,00 %	R\$ 31.001,86

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - JANEIRO/2014.....	R\$	3.268,36	
Rateio p/apto. tipo	R\$	223,50	
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 01/12 PARCELA.....	R\$	1.737,26	
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	118,80	
3-) MANUTENÇÃO VIDROS SACADAS APTOS - 3/4 PARC.	R\$	3.576,71	
Rateio p/apto. tipo.....	R\$	244,59	