# 215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE | FUNÇÃO | SALÁRIO | | AGREGADOS | | BIENIOS | | EXTRAS | | FERIADOS | | T O T A L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Porteiro Manha - A | 1.596,00 | | | 15 | 239,40 | 5 | 62,57 | 5 | 76,17 | R$ | 1.974,14 |
| 01 | Porteiro Tarde - JF | 1.596,00 | | | 5 | 79,80 | 5 | 57,13 | 5 | 76,17 | R$ | 1.809,10 |
| 01 | Porteiro Noite-W | 1.596,00 | AD.N | 319,20 | 15 | 239,40 | 5 | 73,45 | 18 | 352,57 | R$ | 2.580,62 |
| 01 | Folguista | 1.596,00 | AF/N | 372,40 | 10 | 159,60 | 15 | 217,64 | 8 | 154,76 | R$ | 2.500,40 |
| 01 | Serviços gerais | 1.765,00 | | | 15 | 264,75 | 0 | 0,00 | 8 | 147,62 | R$ | 2.177,37 |
| 5 | | 8149,00 | + | 691,60 | + | 982,95 | + | 410,79 | + | 807,30 | | 11.041,64 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 11.041,64

LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

02- 60 % sobre ..... 11.041,64 + SH 0,00 } ..... R$ 6.624,98

**VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10**..... R$ 1.596,58

03- **C.BASICA/VALE ALIMENTAÇAO R-10**..... 05 X 499,30 **}** ..... R$ 2.496,50

04- **UNIFORMES.- R10**..... R$ 300,00

05- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4**..... R$ 694,00

06- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 54,00

07- **TELEFONE - VIVO - CONTA R-10**..... R$ 130,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**

09- MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00..... 3400 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 2.283,00

**CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6**

10- MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 429 M3 * R$ 9,26 **}** ..... R$ 4.260,00

**CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5**

11- MEDIA..... 11 M3 * R$ 6,13 **}** ..... R$ 71,00

**MANUTENÇAO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**

12- CONTRATO ..... R$ 2.375,00

**CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12**

13- CONTRATO- ..... R$ 195,00

**CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - AUTOTEC - R10**

14- VERBA ..... R$ 250,00

**CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**

15- CONTRATO - TRIMESTRAL..... ..... R$ 91,00

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3**

CONTRATO ..... R$ 184,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**

S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 440,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10**..... R$ 222,00

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10**..... R$ 388,50

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 277,50

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.110,00

b) diversas..... R$ 403,75

c) R$ 1.513,75

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 976,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10**..... R$ 2.073,03

**SUB-TOTAL**..... R$ 38.537,48

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

**T O T A L** ..... **R$** 38.537,48

**T O T A L A R A T E A R - INICIAL**..... **R$** 36.851,27

**R A T E I O**

| UNIDADES | ] | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|---|---|---|---|
| APARTAMENTOS | | | |
| 11 AO 111 | 11 | 6,83830 % | R$ 2.520,00 |
| 121 E 131 | 02 | 7,62090 % | R$ 2.808,40 |
| 141 | 01 | 9,53690 % | R$ 3.514,47 |
| **T O T A L** | **14** | **100,00 %** | **R$ 36.851,27** |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA**

1-) FDO. DE INADIMPLENTE -DEZEMBRO/2016 ..... R$ 3.889,85

0 **Rateio p/apto. tipo** ..... R$ 266,00

2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 01/12 PARCELA..... R$ 2.208,16

**Rateio p/apto. tipo**..... R$ 151,00