215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manha - A	1.712,23	AF	114,15 5	85,61	5	65,18	8	139,05	R$	2.116,22
01	Porteiro Tarde - JF	1.712,23		5	85,61	5	61,29	8	130,75	R$	1.989,88
01	Porteiro Noite-W	1.712,23	AD.N	342,45 15	256,83	28	441,29	9	189,12	R$	2.941,92
01	Folguista - JC	1.712,23	AF/N	399,52 10	171,22	15	233,49	8	166,03	R$	2.682,49
01	Serviços gerais	1.969,79		15	295,47	0	0,00	8	164,75	R$	2.430,01
5		8818,70	+	856,11 +	894,75	+	801,24	+	789,71		12.160,51

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ 12.160,51

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10**
60 % sobre ..... 12.160,51 + SH 0,00 } ..... R$ 7.296,30

03- **VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10** ..... R$ 2.104,33

04- **C.BASICA/VALE ALIMENTAÇAO R-10** ..... 05 X 610,00 **}** ..... R$ 3.276,00

05- **UNIFORMES.- R10** ..... R$ 330,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4** ..... R$ 324,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 64,00

08- **TELEFONE - VIVO - CONTA R-10** ..... R$ 143,00

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**
MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00 ..... 2600 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 1.830,00

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6**
MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 360 M3 * R$ 8,31 **}** ..... R$ 3.443,00

11- **CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5**
MEDIA ..... 3 M3 * R$ 9,20 **}** ..... R$ 31,00

12- **MANUTENÇAO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**
CONTRATO ..... R$ 2.550,00

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12**
CONTRATO- ..... R$ 211,00

14- **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10**
CONTRATO ..... R$ 242,00

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**
CONTRATO - TRIMESTRAL ..... R$ 306,00

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3**
CONTRATO ..... R$ 196,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**
S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 473,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10** ..... R$ 275,00

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10** ..... R$ 450,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS** ..... R$ 375,00

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a) Manutenções obrigatórias ..... R$ 1.300,00
b) diversas ..... R$ 550,00
c) R$ 1.850,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO** ..... R$ 840,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10** ..... R$ 2.200,00

SUB-TOTAL ..... R$ 40.970,13

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 40.970,13

T O T A L A R A T E A R - INICIAL ..... **R$** 36.851,27

R A T E I O

UNIDADES		FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 111	11	6,83830 %	R$	2.520,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$	2.808,40
141	01	9,53690 %	R$	3.514,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$**	**36.851,27**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - JANEIRO/2019 ..... R$ 3.889,85
Rateio p/apto. tipo ..... R$ 266,00
2-) FDO. 13º SAL.19 + ENCARGOS - 01/12 PARCELA ..... R$ 2.208,16
Rateio p/apto. tipo ..... R$ 151,00

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 30/01/2019