



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - JANEIRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADO	BENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Manha - A	1.781,00	AF 118,73 10	178,10 10	141,67 8	151,12 R\$	2.370,62
01	Porteiro Tarde - JF	1.781,00	10	178,10 10	133,58 8	142,48 R\$	2.235,16
01	Porteiro Noite-W	1.781,00	AD.N 356,20 15	267,15 58	950,81 9	196,72 R\$	3.551,88
01	Folguista - JC	1.781,00	AF/N 415,57 15	267,15 15	251,97 8	179,18 R\$	2.894,87
01	Serviços gerais	1.969,00	15	295,35 0	0,00 8	164,68 R\$	2.429,03
5		9093,00	+ 890,50 +	1.185,85 +	1.478,03 +	834,17	13.481,55

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 13.481,55

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 13.481,55 + SH 0,00 } R\$ 8.088,93

03- VALE TRANSPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 1.666,45

04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10..... 05 X 570,00 } R\$ 2.850,00

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 338,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 52,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 100,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2700 KWH * R\$ 0,81 } R\$ 2.245,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA. - REAJ. 110,18 420 M3 * R\$ 10,64 } R\$ 4.618,00

11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5

MEDIA..... 5 M3 * R\$ 8,15 } R\$ 42,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 2.763,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 230,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10

CONTRATO R\$ 216,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 206,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 494,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R\$ 325,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 500,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 462,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.400,00
b) diversas..... R\$ 600,00
c) R\$ 2.000,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.003,69

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.212,12

SUB-TOTAL..... R\$ 44.512,74

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 44.512,74

TOTAL A RATEAR-..... R\$ 36.851,27

UNIDADES	1	RATEIO	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	---	--------	----------------	---------------

11 AO 111	11	6,83830 %	R\$	2.520,00
-----------	----	-----------	-----	----------

121 E 131	02	7,62090 %	R\$	2.808,40
-----------	----	-----------	-----	----------

141	01	9,53690 %	R\$	3.514,47
-----	----	-----------	-----	----------

TOTAL	14	100,00 %	R\$	36.851,27
-------	----	----------	-----	-----------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - OUTUBRO/2019 R\$ 3.889,85

Rateio p/apto. tipo R\$ 266,00

2-) FDO. 13º SAL.20 + ENCARGOS - 01/12 PARCELA R\$ 3.969,56

Rateio p/apto. tipo..... R\$ 271,45