



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a OUTUBRO/2022 - JANEIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Porteiro Manha - R	2.017,59 AF	0,00	0,00 30	412,69 8	168,74 R\$	2.599,02
01	Porteiro Tarde - JF	2.017,59	15	302,64 30	474,59 8	168,74 R\$	2.963,56
01	Porteiro Noite W	2.017,59 AD.N	403,52 15	302,64 58	1077,12 9	222,85 R\$	4.023,72
01	Folguista JC	2.017,59 AF/N	470,77 15	302,64 45	856,33 8	202,98 R\$	3.850,31
01	Serviços gerais G	2.230,14 AF	446,03 5	111,51 0	0,00 8	202,74 R\$	2.990,42
5		10300,50 +	1320,32 +	1.019,42 +	2.820,73 +	966,06	16.427,03

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 16.427,03

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10

60 % sobre 16.427,03 + SH 0,00 } R\$ 9.856,21

03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 2.582,98

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO E CONVE 05 X 957,40 } R\$ 4.787,00

05- UNIFORMES- R10..... R\$ 275,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R\$ 447,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 R\$ 31,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R\$ 110,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00..... 2469 KWH * R\$ 0,92 } R\$ 2.311,08

10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6

MEDIA.- REAJ. 110,18 383 M3 * R\$ 10,52 } R\$ 4.135,86

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 8,20 } R\$ 34,60

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11

CONTRATO R\$ 3.014,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12

CONTRATO- R\$ 294,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10

CONTRATO R\$ 220,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4

CONTRATO - TRIMESTRAL..... R\$ 289,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3

CONTRATO R\$ 281,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA

S/CONTRATO - R-11 R\$ 502,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 594,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS- R10..... R\$ 513,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.663,20

b) diversas..... R\$ 712,80

c) R\$ 2.376,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 1.227,68

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.540,00

SUB-TOTAL..... R\$ 53.298,44

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 53.298,44

TOTAL A R A T E A R - SEM REAJUSTE..... R\$ 44.513,98

UNIDADES	Qtde.	R A T E I O FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$ 3.044,00
121 E 131	02	7,62090 %	R\$ 3.392,37
141	01	9,53690 %	R\$ 4.245,25
T O T A L	14	100,00 %	R\$ 44.513,99
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - NOVENBRO/2021			R\$ 4.684,68
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$ 320,35
2-) FDO. 13º SAL.21 + ENCARGOS - 11/12 PARCELA			R\$ 2.416,98
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$ 165,28
3-) REPARO NA FACHADA DO CONDOMÍNIO - 6/9 PARCELA			R\$ 5.527,16
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$ 377,96